

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 85 m², położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem 932/2, stanowiącą własność Gminy Kielce, uregulowaną w księdze wieczystej KI1L/00071385/7, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 932/2 (obręb 0023) o powierzchni 85 m², uregulowana w księdze wieczystej nr KIIL/00071385/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Części w/w działki o powierzchniach 27 m² i 58 m² znajdują się w ogrodzeniach posesji sąsiednich, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wykorzystywane są do obsługi tych budynków. Część o powierzchni 27 m² - w ogrodzeniu nieruchomości przy ulicy Rajtarskiej 46A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer działki 933 o powierzchni 0,0543 ha oraz część o powierzchni 58 m² - w ogrodzeniu nieruchomości przy Rajtarskiej 48, oznaczonej jako działka numer 931/5 o powierzchni 0,0177 ha.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości sąsiednich wystąpiły z wnioskami o wydzierżawienie gruntu gminnego znajdującego się w granicach ogrodzeń.

Działka gminna wraz z działkami wnioskodawców, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 BARANÓWEK”, zgodnie z którego ustaleniami częściowo przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o różnym układzie przestrzennym oraz częściowo pod drogę lokalną.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 85 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem 932/2, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych przy ul. Rajtarskiej 46A i 48, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.