

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntów o powierzchni łącznej 102 m<sup>2</sup>, położonych w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 1990/5, 1990/8 oraz części działek oznaczonych numerami 2023/2, 2023/9, stanowiące własność Gminy Kielce, uregulowane w księdze wieczystej KI1L/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów określonych w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1990/5 o powierzchni 0,0016 ha, 1990/8 o powierzchni 0,0014 ha, 2023/2 o powierzchni 0,0493 ha, 2023/9 o powierzchni 0,1362 ha, /obręb 0007/, uregulowane w księdze wieczystej nr KIIL/00040629/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w Kielcach przy ulicy Jana Kiepur 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer 2062/2 o powierzchni 0,0245 ha i Jana Kiepur 10, oznaczonej jako działka numer 2062/5 o powierzchni 0,0249 ha, wystąpiły z wnioskami o wydzierżawienie gruntu, odpowiednio:

- o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, obejmującego działkę oznaczoną numerem 1990/5 oraz części działek oznaczonych numerami 2023/2, 2023/9
- o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, obejmującego działkę oznaczoną numerem 1990/8 oraz części działek oznaczonych numerami 2023/2, 2023/9.

Grunt gminny znajduje się w ogrodzeniach posesji wnioskodawców i jest wykorzystywany pod obsługę ich budynków mieszkalnych - ogród przydomowy, dojazd i dojście.

Zarówno działki gminne, jak i działki wnioskodawców nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni łącznej 102 m<sup>2</sup>, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 1990/5, 1990/8 oraz części działek oznaczonych numerami 2023/2, 2023/9, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych przy ulicy Jana Kiepur 4 i 10, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.