

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową nowo wybudowanych budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności produkcyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.²⁾) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 ze zm.³⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) w zakresie działalności produkcyjnej, stanowiące inwestycję początkową, położone na terenie Gminy Kielce.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 3 lat z uwzględnieniem zapisów § 11 i § 14 Rozporządzenia.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu niebędące inwestycją odtworzeniową.

2. Utworzenie nowego zakładu – utworzenie odrębnej jednostki, nie opierającej się na zasobach technicznych dotychczas istniejącego zakładu, poprzez budowę nowych obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2291 i 1313, M.P. z 2023 r., poz. 774 i 1132.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego rozporządzenia ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2765.

3. Nowo wybudowany budynek, budowla – budynek, budowla których budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki, budowle nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

4. Działalność produkcyjna – należy przez to rozumieć działalność polegającą na wytworzeniu wyrobów.

5. Wyroby – należy przez to rozumieć przedmioty stanowiące końcowe produkty pracy, powstałe w wyniku procesu produkcyjnego, w tym: wyroby gotowe lub ich części, a także półfabrykaty lub materiały przeznaczone do dalszej obróbki lub stosowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r. z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

Uzasadnienie

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych daje radzie gminy prawo do wprowadzania zwolnień przedmiotowych innych niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Projekt uchwały umożliwia przedsiębiorcom uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, która będzie udzielana na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Przedmiotowy projekt uchwały jest przedłużeniem zapisów uchwały Rady Miasta Kielce nr LVII/1121/2022 z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności produkcyjnej, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r. Stanowi zarazem kontynuację przyjętej przez Miasto Kielce polityki podatkowej mającej na celu zachęcanie firm funkcjonujących już na rynku kieleckim do dokonywania reinwestycji, a także przyciąganie przedsiębiorców działających na terenie kraju i za granicą do lokalizowania swoich przedsięwzięć biznesowych w Kielcach.

W projekcie uchwały wprowadzono zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z zainwestowaniem kapitału w utworzenie nowego zakładu produkcyjnego. Przyczyni się ono do rozwoju gospodarczego naszego miasta, a tym samym pośrednio do powstania nowych miejsc pracy.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedsiębiorcom realizującym inwestycje początkowe na uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 3 lat.

Początkowym efektem dla budżetu Gminy Kielce będzie ubytek dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, w związku z wyłączeniem zwolnionych przedmiotów opodatkowania spod obowiązku podatkowego, których oszacowanie obecnie nie jest możliwe, natomiast w dalszej perspektywie nastąpi wzrost dochodów podatkowych wynikający ze zwiększenia przedmiotów opodatkowania na terenie Miasta, które podlegają opodatkowaniu według najwyższych stawek. Skutki finansowe dla budżetu Miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń inwestycji początkowych. Będą one w długofalowym okresie częściowo rekompensowane wpływami do budżetu z tytułu udziału w podatku PIT i CIT.