

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 ze zm.<sup>3)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), stanowiące inwestycję początkową, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, położone na terenie Gminy Kielce.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 3 lat z uwzględnieniem zapisów § 11 i § 14 Rozporządzenia.

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z:

- a) utworzeniem nowego zakładu,
- b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
- c) dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład,
- d) zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2291 i 1313, M.P. z 2023 r., poz. 774 i 1132.

<sup>3)</sup>Zmiany tekstu jednolitego rozporządzenia ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2765.

- niebędące inwestycją odtworzeniową.

2. Utworzenie nowego zakładu – utworzenie odrębnej jednostki, nie opierającej się na zasobach technicznych dotychczas istniejącego zakładu, poprzez budowę nowych obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności.

3. Nowo wybudowany obiekt – budynek, budowla których budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki, budowle nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

4. Zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu – zwiększenie mocy wytwórczej zakładu, bez wprowadzenia nowego produktu ani bez zmiany sposobu wytwarzania produktu dotychczasowego.

5. Dywersyfikacja produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład – rozszerzenie oferty produktowej, polegające na wprowadzeniu nowego produktu lub nowej usługi obok produktów dotychczas wytwarzanych lub usług świadczonych. Nie jest zatem dywersyfikacją zastąpienie produktu wytwarzanego dotychczas produktem zmodernizowanym albo podniesienie wyłącznie standardu usługi dotąd już świadczonej.

6. Zasadnicza zmiana całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład – wprowadzenie nowego rozwiązania technologicznego lub organizacyjnego zasadniczo odmiennego od stosowanego dotychczas.

**§ 3.** Udzielona pomoc będzie obliczana w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się do budynków lub ich części i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, objętych realizacją inwestycji początkowej w zakresie stacji paliw, handlu oraz usług logistycznych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 6.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r. z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Karol Wilczyński**

## Uzasadnienie

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych daje radzie gminy prawo do wprowadzania zwolnień przedmiotowych innych niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Projekt uchwały umożliwi przedsiębiorcom uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, która będzie udzielana na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Przedmiotowy projekt jest przedłużeniem zapisów uchwały Rady Miasta Kielce nr LXXI/1412/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

W projekcie uchwały utrzymano zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z zainwestowaniem kapitału w utworzenie nowego zakładu lub dywersyfikację produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład oraz dodatkowo rozszerzono zakres powyższego zwolnienia w związku z zainwestowaniem kapitału w zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu lub zasadniczą zmianę całościowego procesu produkcji produktu lub produktów których dotyczy inwestycja w ten zakład. W ramach wyżej wskazanych nowych inwestycji zostaną utworzone nowe miejsca pracy na terenie naszego miasta. Przyczyni się ono do zwiększenia atrakcyjności ofert pracy na rynku lokalnym wpływając również na zmniejszenie migracji zarobkowej młodych ludzi poza teren miasta.

Zwolnienie wpisuje się w zakres przyjętej przez Miasto Kielce polityki podatkowej mającej na celu zachęcanie firm funkcjonujących już na rynku kieleckim do dokonywania reinwestycji, a także przyciąganie przedsiębiorców działających na terenie kraju i za granicą do lokalizowania swoich przedsięwzięć biznesowych w Kielcach.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi przedsiębiorcom realizującym inwestycje początkowe na uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres 3 lat.

Początkowym efektem dla budżetu Gminy Kielce będzie ubytek dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, w związku z wyłączeniem zwolnionych przedmiotów opodatkowania spod obowiązku podatkowego, których oszacowanie obecnie nie jest możliwe, natomiast w dalszej perspektywie nastąpi wzrost dochodów podatkowych wynikający ze zwiększenia przedmiotów opodatkowania na terenie Miasta, które podlegają opodatkowaniu według najwyższych stawek. Skutki finansowe dla budżetu Miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń inwestycji początkowych. Będą one w długofalowym okresie częściowo rekompensowane wpływami do budżetu z tytułu udziału w podatku PIT i CIT.