



Znak: G-I.6873.14.2024

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0021** numerami działek: **404/8** o powierzchni 0,0020 ha, **405/33** o powierzchni 0,0025 ha, **406/7** o powierzchni 0,0031 ha, **420/6** o powierzchni 0,0039 ha.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0021, ujawnione są działki nr: 404/8, 420/6, do których wpisane jest władanie Skarbu Państwa (na zasadach samoistnego posiadania) i użytkowanie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach oraz działki nr: 405/33, 406/7, do których wpisane jest władanie Skarbu Państwa (na zasadach samoistnego posiadania) i użytkowanie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Armatury”. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki stanowiły drogę, której przebieg został przedstawiony już na planie miasta Kielce z 1959 r. Przebieg drogi potwierdza również operat z założenia ewidencji gruntów obrębu XI, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w 12 listopada 1968 r. numer ewidencyjny 259/68. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomości te stanowiły część drogi oznaczonej jako działka nr 99, do której ujawniona została własność Skarbu Państwa i władanie Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0021 numerami: 404/8, 405/33, 406/7, 420/6 były drogą, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0021 numerami działek : 404/8, 405/33, 406/7, 420/6 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

