



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13-06-2024

Znak:IR.II.746.47.2023

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 697) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 04.12.2023r., uzupełniony w dniach: 04.01.2024r., 11.01.2024r. i 15.02.2024r. oraz skorygowany w dniu 02.04.2024r., wydał w dniu 13.06.2024r. decyzję Nr XIV/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania: LOT-A2 Tumlin – Sitkówka-Nowiny (bez stacji)”, w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap III: Tumlin – Sitkówka-Nowiny”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POIiŚ 5.1-30.” Inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- jedn. ewid. 260419\_2 Zagnańsk, obręb 0015 Tumlin, cz. **708/1**;
- jedn. ewid. 260410\_2 Miedziana Góra, obręb 0005 Kostomłoty II: cz. **2861/1**, cz. **2861/3**;
- jedn. ewid. 260410\_2 Miedziana Góra, obręb 0006 Kostomłoty I: cz. **1276/4**; 1315/1 (**1315/2**, 1315/3), cz. **1276/2**;
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0005: 6/17 (**6/581**, 6/582), 6/19 (**6/583**, 6/584), 6/427 (**6/585**, 6/586), 6/428 (**6/587**, 6/588);
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0006: cz. **42/10**, **42/11**, **42/12**, 59/6 (**59/9**, 59/10), **59/7**, cz. **1267/7**, 1267/13 (**1267/18**, 1267/19), **42/13**, **59/8**, **59/4**, **42/15**, cz. **59/1**, 1267/15 (**1267/20**, **1267/21**, 1267/22), cz. **42/18**, **42/19**, **42/20**, **42/21**, cz. **42/22**, **42/23**, cz. **42/24**, **42/25**, **42/26**, **42/30**;
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0010: cz. **2/4**, cz. **2/5**, cz. **2/6**, cz. **2/7**, cz. **2/8**, cz. **2/9**, cz. **2/10**, cz. **2/11**, cz. **2/12**, cz. **2/13**, cz. **2/14**, cz. **2/15**, cz. **2/16**, cz. **2/17**, cz. **2/18**, cz. **2/19**, cz. **2/20**, **2/21**, **2/22**, **2/23**, **2/24**, **2/25**, **2/26**, **2/27**, **2/28**, cz. **2/29**;

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach  
al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

tel. 41 342 18 00  
www.kielce.uw.gov.pl  
bok09@kielce.uw.gov.pl



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0015: 565/45 (**565/61**, 565/62), 565/56 (**565/63**, 565/64), cz. **628/10**, **628/11**, cz. **628/12**, 628/13 (**628/24**, 628/25), **682/14**, cz. **628/15**, cz. **628/16**, 628/17 (**628/26**, 628/27, 628/28), cz. **628/18**, cz. **628/19**, 628/23 (**628/29**, 628/30), 848/8 (**848/21**, 848/22), 848/10 (**848/23**, 848/24, 848/25), 848/20 (**848/26**, 848/27, 848/28);
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0016: 1/38 (**1/69**, 1/70), cz. **1/40**, **1/48**, cz. **1/55**, cz. **1/56**, **1/57**, **1/58**, **1/59**, cz. **1/60**, cz. **1/64**, **1/67**, 601/22 (**601/30**, 601/31), 791 (**791/1**, 791/2);
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0019: cz. **979/4**, cz. **979/5**, cz. **979/6**, 1079 (**1079/1**, **1079/2**, 1079/3);
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0020: 375/94 (**375/107**, 375/108), cz. **934/3**, cz. **934/5**, **934/6**, cz. **934/7**, cz. **934/9**;
- jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, obręb 0027: cz. **9/4**, 127/10 (**127/11**, **127/12**, 127/13);
- jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny, obręb 0005 Zagrody: **375/1**, cz. **376/5**, **376/9**, cz. **376/11**;
- jedn. ewid. 260417\_2 Nowiny, obręb 0003 Sitkówka-Nowiny, cz. **271/8**.

*Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.*

**Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0005 Kostomłoty II, jedn. ewid. 260410\_2 Miedziana Góra, 2861/2;
- obręb 0015, jedn. ewid. 266101\_1 Kielce, 849/2.

**Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:**

- obręb 0016, jedn. ewid. 266101\_1 Kielce: 1/46, 2/30.

Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została linią przerywaną koloru czerwonego z naniesioną linią przerywaną koloru żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie, Starosty Kieleckiego oraz Prezydenta Miasta Kielce), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, składający się z arkuszy od 0 do 21, przy czym arkusz 0 stanowi legenda.

Decyzja o ustaleniu linii kolejowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.

Zgodnie z art. 9y ust. 2, 3e pkt 1 oraz 3f - ustawy o transporcie kolejowym w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z przedstawicielem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, Panem Mariuszem Ścieszka, numer tel. 797-305-577.

W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, , PLK S.A. jest obowiązana w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-19-27, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:00.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.**

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia.....