



GKŚ-III.7021.13.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

Urząd Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska zaprasza do złożenia oferty na **aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewaloryzacji zabytkowego parku miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach opracowanej w 2019 roku wraz z uzupełnieniem dokumentacji o projekt altan.**

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA (SOZ)

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

Jednostka realizująca zadanie:

Urząd Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska

ul. Strycharska 6, 25 – 659 Kielce

II. Opis przedmiotu zamówienia:

A. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewaloryzacji zabytkowego parku miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach opracowanej w 2019 roku w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami oraz ogłoszenia przetargu na prace związane z rewaloryzacją i realizacją tych prac.

Dokumentacja opracowana w 2019r., składa się z następujących elementów:

1. Inwentaryzacja i projekt gospodarki istniejącą roślinnością.
2. Koncepcja rewaloryzacji.
3. Projekt budowlany, na który składa się:
 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny,
 - projekt nasadzeń,
 - projekt branży hydrotechnicznej.
4. Projekt wykonawczy na który składa się:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt nasadzeń.
5. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie składające się z części dotyczących:
 - gospodarki drzewostanem
 - nasadzeń,
 - nawierzchni,
 - remontu murku od strony ul. Staszica,
 - schodów,
 - elementów małej architektury,
 - hydrotechniki,
 - likwidacji woliery,



- zbiorczego zestawienia kosztów.

6. STWiOR na którą składa się:

- STWiOR dotycząca gospodarki drzewostanem i nasadzeń
- STWiOR dotycząca robót budowlanych (nawierzchni i małej architektury)
- STWiOR dotycząca branży hydrotechnicznej

Elektroniczna wersja dokumentacji stanowiąca załącznik do zaproszenia do złożenia oferty (udostępniona do pobrania) zawiera następujące formaty plików: część opisowa oraz SWTiOR w plikach doc/docx i pdf, część rysunkowa w plikach dwg i pdf, przedmiary i kosztorysy w plikach ath i pdf, zestawienia tabelaryczne w plikach pdf i xlsx oraz dodatkowo wizualizacje w plikach jpg. Wraz z dokumentacją udostępnione zostaną skany uzyskanych decyzji administracyjnych.

- 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dwóch altan w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami oraz ogłoszenia przetargu na ich budowę (włączenia projektu altan do zakresu prac związanych z rewaloryzacją parku.) Lokalizacja altan (po północnej i południowej stronie placu przed muszla koncertową w zabytkowym parku miejskim im. Stanisława Staszica) oraz orientacyjne wymiary (podstawa 4.00m x 8.00m, maksymalna wysokości wnętrza 3.00 m, wysokość do szczytu kalenicy 5.00m) została zaproponowana w dokumentacji rewaloryzacji parku z 2019r. jako zagospodarowanie alternatywne w koncepcji (nie ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym oraz części kosztorysowej). Zaproponowano drewniane altany o funkcji handlowej, historyzujące w formie nawiązującej do istniejących kiedyś w parku obiektów kubaturowych. Jedna z altan będzie posiadać instalację elektryczną, druga z możliwością lokalizacji funkcji gastronomicznej, wyposażona zostanie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

B. Teren opracowania obejmuje:

- 1) zabytkowy park miejski im. Stanisława Staszica w Kielcach działki o nr ewid.: 520, 591, fragment działki o nr ewid. 579 (do chodnika ul. Zamkowej), fragment działki o nr ewid. 174/14 (wschodnia skarpa rzeki Silnicy), fragmenty działek o nr ewid. 522/7, 522/8, 522/9, 522/11, 522/13 oraz 522/14 (przynależne funkcjonalnie do parku fragmenty działek ograniczone od południa jezdnią ul. Ogrodowej) obręb 0016 w Kielcach,
- 2) park, który wraz z ogrodzeniem wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr. A.335,
- 3) obszar, który znajduje się w układzie urbanistyczno-krajobrazowym miasta Kielce, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr. A.321.

Teren opracowania na zdjęciach ukośnych:

<https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-1&r=4&z=18&x=2296045.7092593135&y=6597913.731720088&poz=3775327.53,1420987.55,4924794.49,-0.5907,-0.2223,-0.7757,-0.7260,-0.2732,0.6311,-0.3523,0.9359,0.0000&k=orto>

Teren opracowania na Geoportalu Kielce:

<https://gis.kielce.eu/?permalink=86510098>

C. Działania podjęte przez Zamawiającego na terenie Parku im. S. Staszica od czasu opracowania dokumentacji rewaloryzacji parku, które będą miały znaczenie dla aktualizowanej dokumentacji:

- 1) W oparciu o decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ŚWKZ) nr 393A/2019 z dn. 12.09.2019 zezwalającą na prace związane z rewaloryzacją oraz uzyskane decyzje zezwalające na wycinkę nr 96/2020 i 97/2020 z dn. 7.08.2020 wykonano na początku 2021 roku pierwszy etap rewaloryzacji polegający na gospodarce istniejącą roślinnością. Przeprowadzono prace pielęgnacyjne drzew oraz wycinkę większości drzew i krzewów przewidzianych w dokumentacji do usunięcia (z wyłączeniem wycinki drzew w alei głównej).

- 2) Zrealizowano rozbiórkę (bez demontażu podmurówki) nieużytkowanej woliery - rozbiórka ujęta w dokumentacji z 2019r jako rozwiązanie alternatywne.
 - 3) Wykonano dojście do Pałacyku T. Zielińskiego od strony południowej tj. łącznik z ukośnego chodnika (odchodzącego z alei głównej do placu przed muszlą koncertową) do furtki w murze posesji Domu Środowisk Twórczych. Nawierzchnia chodnika wymaga ujednoczenia w ramach wymiany pozostałych nawierzchni w parku.
 - 4) W roku 2024 przystąpiono do opracowania dokumentacji projektowej podjazdu dla wózków w celu udostępnienia sceny muszli koncertowej w Parku im. S. Staszica dla osób z niepełnosprawnościami.
 - 5) Wykonano wycinkę pojedynczych drzew w parku związaną z usuwaniem drzew zagrażających (np. szkody po wichurach).
- D. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia i przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami oraz ogłoszenia przetargu na roboty związane z rewaloryzacją i realizacją tych prac.

Aktualizacja dokumentacji obejmie w szczególności:

- 1) Dostosowanie formy projektu budowlanego do obowiązujących przepisów (rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), z podziałem projektu na:
 - Tom I – zagospodarowanie terenu
 - Tom II – projekt architektoniczno-budowlany
 - Tom III – projekt techniczno-wykonawczy
- 2) Aktualizację mapy do celów projektowych
- 3) Aktualizację kosztorysów inwestorskich wraz dostosowaniem do ewentualnych zmian w zakresie inwestycji, zmian ceny materiałów, robocizny i sprzętu. Forma wydruku kosztorysu zgodna z wymogami stawianymi przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 4) Dostosowanie przedmiarów do ewentualnych zmian w zakresie inwestycji i formy wydruku wg wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Dostosowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych do zakresu inwestycji i formy stawianej przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) Uwzględnienie w dokumentacji usytuowania podjazdu dla wózków przy muszli koncertowej (wg zleconego przez Zamawiającego odrębnego opracowania) oraz wprowadzenie zmian w dokumentacji wynikających z potrzeby dostosowania przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami, opisanych w notatce ze spotkania ze Społeczną Powiatową Radą ds. Osób Niepełnosprawnych (notatka udostępniona wraz z dokumentacją).
- 7) Uwzględnienie w dokumentacji remontu schodów z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami (np. wyposażeniem w poręcze) nie opisanych w notatce o której mowa w pkt. 6, które będą wymagać remontu ze względu na stan techniczny w momencie opracowywania aktualizacji (np. schody od skrzyżowania ul. Jana Pawła/ul. Ogrodowa, schody nad staw parkowy na przedłużeniu ul. Zamkowej).
- 8) Dostosowanie zakresu opracowania do aktualnego zagospodarowania terenu (m.in.: zrealizowana pielęgnacja i wycinka drzew i krzewów, likwidacja woliery, zrealizowane dojście z alei głównej do bocznego wejścia do Pałacyku T. Zielińskiego);
- 9) Dostosowanie zakresu opracowania do zagospodarowania planowanego, nie ujętego w dokumentacji z 2019 roku (projektowany przy muszli koncertowej podjazd dla wózków, dostosowania przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami) oraz zagospodarowania ujętego w dokumentacji z 2019 (koncepcja) jako zagospodaro-

wanie alternatywne ale nie ujęte w projekcie budowlanym (drewniane altany o funkcji handlowej zlokalizowane po dwóch stronach placu przed muszla koncertową, historyzujące w formie, nawiązujące do istniejących kiedyś w parku obiektów kubaturowych);

10) Analizę możliwości i wprowadzenie zmian w zakresie:

- zamiany drewnianych elementów w projektowanych ławkach na drewnopodobne kompozytowe (w podeście nad stawem dopuszczone przez ŚWKZ było zastosowanie kompozytu jako alternatywy dla drewna),
- przedłużenia zaprojektowanego nad stawem bystrotoku w stronę północno-wschodnią z wykonaniem przejrzystego (np. w formie szkła) przejścia przez ścieżkę w celu lepszego wyeksponowania wody płynącej ze źródła Biruty (obecnie ujętej w instalacji podziemnej);
- zaprojektowania podjazdu dla wózków przy schodach w zabytkowym ogrodzeniu parku od strony ul. Jana Pawła II

11) Uzgodnienie rozwiązań związanych z drogą dla pieszych i rowerów zlokalizowaną wzdłuż ul. Ogrodowej z Zespołem ds. Mobilności powołanym Zarządzeniem nr 242/2023 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 26 czerwca 2023 (ocena mobilności), wprowadzenie ewentualnych zmian jeśli będzie to wynikało z opinii Zespołu;

12) Aktualizację inwentaryzacji drzew pod kątem ewentualnego wytypowania drzew, które ze względu na pogorszony od 2019r stan będą wymagały dalszych zabiegów arborystycznych lub ewentualnej wycinki ze względów bezpieczeństwa;

13) Wprowadzenia korekt w zakresie projektu branży zieleni np. zwiększenie ilości drzew projektowanych wynikające z ewentualnej wycinki ze względów bezpieczeństwa, zwiększenie parametrów wybranych projektowanych roślin, ewentualne zmiany ze względu na dostępność odmian, zastosowania lepszych dostępnych obecnie rozwiązań technicznych związanych z sadzeniem oraz ochroną istniejących drzew w pobliżu modernizowanych nawierzchni itp.;

14) Wykonanie wizualizacji dla nowo zaprojektowanych elementów (altan parkowych, bystrotoku nad stawem) oraz innych fragmentów parku, na potrzeby promocji projektu.

15) Opracowanie projektu zmiany stałej organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem w przypadku ingerencji w istniejącą organizację ruchu na terenie parku,

1. Zaktualizowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia, musi umożliwiać:

- 1) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, przedłużenie ważności decyzji konserwatorskiej lub uzyskanie nowych odrębnych decyzji jeśli będzie to wynikać z aktualizacji dokumentacji i wprowadzenia elementów dodatkowych,
- 2) przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień, zwaną dalej „ustawa Prawo Zamówień Publicznych”,
- 3) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych i realizację projektu zieleni,
- 4) prawidłowe funkcjonowanie modernizowanych i nowo wybudowanych obiektów i urządzeń.

2. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- a) mapa na potrzeby aktualizacji opracowania,
- b) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczno-wykonawczy w tym projekty branżowe, projekty z wymaganymi uzgodnieniami,
- c) uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) przedmiary robót,
- f) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- g) inne opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- h) wizualizacje dla nowo zaprojektowanych elementów (altana, bystrotok), oraz innych fragmentów rewaloryzowanego parku, których zaprezentowanie będzie istotne dla promocji projektu.

3. Aktualizację dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz projekt altan należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 3) ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
- 4) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 7) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 8) Standardami dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.;
- 9) Standardami dotyczącymi zieleni <https://kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielenie-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html> obowiązującymi w Kielcach;
- 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawno – administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.

E. Autorskie prawa majątkowe.

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia za protokolarnie odebrany przedmiot zamówienia, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze zaktualizowanej dokumentacji, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
 - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej tj. publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
3. Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany koncepcji, rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zleconych przez Zamawiającego zmian.

4. Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
5. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zaproszenia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do 29.11.2024r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. Wykonawca, składający ofertę zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem, technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która sporządziła minimum jeden projekt zagospodarowania terenu dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;ORAZ
 - b) osobą zapewniającą właściwą aktualizacją projektu rewaloryzacji zabytkowej zieleni (na który składa się m.in. aktualizacja *inwentaryzacji i projektu gospodarki materiałem roślinnym* oraz aktualizacja *projektu nasadzeń*) tj.:
 - osobą o wykształceniu wyższym na kierunku architektura krajobrazu lub o wykształceniu wyższym na kierunku ogrodnictwo z ukończonym studium podyplomowym z rewaloryzacji zabytkowej zieleni urządzonej, posiadającą doświadczenie zawodowe w postaci wykonania jednej dokumentacji projektowej obejmującej projekt rewaloryzacji zieleni dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, w obrębie którego ochronie podlega również park, ogród lub inna forma zaprojektowanej zieleni tj. obiekt zawierający takie elementy komponowanej zieleni jak drzewa i krzewy oraz inne rośliny ozdobne (np. byliny, trawy ozdobne).

Powyższy warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej osób zostanie również spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje jedną osobą spełniającą wymagania opisane powyżej jednocześnie.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu projektu lub aktualizacji projektu, w skład którego wchodziło zagospodarowanie terenu w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków prowadzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z których przynajmniej jedna ze wskazanych usług była usługą o wartości nie mniejszej niż 90 000,00 zł brutto.

Wykazane dokumentacje muszą być zgodne z:

- 1) Rozporządzeniem właściwego Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) Rozporządzeniem właściwego Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określającego metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
- 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 4) Rozporządzeniem właściwego Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określił:
 - a) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, uwzględniając zawartość projektu budowlanego w celu zapewnienia czytelności danych;
 - b) szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymienionych w dziale V niniejszego zaproszenia.

3. Składając ofertę Wykonawca przedłoży oświadczenie, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował zespołem projektantów posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalnościach wynikających z przewidywanego zakresu prac z uwzględnieniem specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; elektrycznych i elektroenergetycznych; oraz innych jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

V. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Wykluczenie następuje na okres trwania wskazanych okoliczności.

2. Ocena braku podstaw wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 formularz oferty.
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

VI. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Wymogi formalne:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełnioną i podpisaną wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.
- 2) cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) w ofercie należy wskazać cenę brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) za realizację całego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SOZ,
- 4) w ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia;
- 5) do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych usług wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia oraz referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
- 6) do oferty należy dołączyć wykaz osób wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do niniejszego zaproszenia,
- 7) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do SOZ;
- 8) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
- 9) formularz oferty oraz wymagane dokumenty złożone do niniejszego SOZ muszą być podpisane przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w sposób wskazany w pkt 8);
- 10) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
- 11) kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w pkt 9).

2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę składaną **w formie elektronicznej** należy przesłać na adres poczty elektronicznej wskazany do złożenia oferty w rodz. VII. W tytule wiadomości należy wpisać: **„Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewaloryzacji zabytkowego parku miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach opracowanej w 2019 roku wraz z uzupełnieniem dokumentacji o projekt altan.”**.

Zamawiający wymaga zaszyfrowania oferty składanej w formie elektronicznej.

Zamawiający zaleca, aby w pierwszej kolejności podpisać elektronicznie wszystkie pliki wymagające takiego podpisu, a następnie wszystkie pliki wchodzące w skład przesyłanej oferty skompresować do pojedynczego pliku archiwum (w formacie ZIP) zaszyfrowanego hasłem. Zaleca się zastosowanie narzędzia do kompresowania plików na licencji open-source, np. 7-ZIP.

Hasło do odszyfrowania tej oferty należy udostępnić Zamawiającemu **po upływie terminu składania ofert maksymalnie w ciągu 90 minut (tj. w dniu składania ofert do godz. 15³⁰)**, w osobnej wiadomości e-mailowej, przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazanej do złożenia oferty w ppkt 3 lit. b).

W przypadku nieprzesłania hasła lub przesłania po upływie ww. terminu, oferta nie zostanie odszyfrowana i nie będzie rozpatrywana.

wszelkie elementy oferty niespakowane i nieoznaczone zgodnie z powyższymi wymogami, odpowiednio do sposobu składania ofert, mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak wymaganych oznaczeń i opisów może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami Zaproszenia.

- 2) Ofertę w formie papierowej ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie oferty musi być opatrzone:
 - a) adresem Zamawiającego:

Urząd Miasta Kielce
Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska
ul. Strycharska 6
25 – 659 Kielce

b) napisem:

Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewaloryzacji zabytkowego parku miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach opracowanej w 2019 roku wraz z uzupełnieniem dokumentacji o projekt altan.

NIE OTWIERAĆ PRZED 4.07.2024 r. godz. 14⁰⁰

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w określonym terminie). Oferty, które wpłyną do UM po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

w formie papierowej:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Kielce

Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska

25-659 Kielce, ul. Strycharska 6 – pok. nr 306 (III piętro)

w formie elektronicznej:

Oferty należy składać na adres: sekretariat.gks@um.kielce.pl

ofertę należy złożyć do dnia 4.07.2024 r. godz. 14⁰⁰

Oferty złożone po terminie jak wyżej nie będą rozpatrywane.

Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę złożenia dokumentów w postaci papierowej w siedzibie Zamawiającego jw. albo datę i godzinę wpływu dokumentów na pocztę elektroniczną Zamawiającego jw.

VIII. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

IX. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest: **cena – 100 %**

2. Sposób oceny ofert:

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100\%$$

gdzie:

1% – 1 punkt

C – ilość punktów oferty badanej

C_{min.} – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad.} – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

X. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2. Zamawiający nie rozstrzygnie postępowania w przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty.

3. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do niniejszego zaproszenia oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty bądź o uzupełnienie dokumentów.
6. Osoba wyznaczona do kontaktu ze strony zamawiającego: Sebastian Wróblewski – nr tel. 41 36 76 732 lub e-mail: sebastian.wroblewski@um.kielce.pl

Z poważaniem,

Dyrektor Wydziału

Aneta Boroń

Załączniki:

1. Dokumentacja z 2019r.
2. Decyzje administracyjne, notatka ze spotkania, opracowania dodatkowe.
3. Formularz oferty.
4. Formularz wykazu usług.
5. Formularz wykazu osób.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy, iż:

1. Podanie danych osobowych przez Pana/Panią jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do przeprowadzenia postępowania na wybór Inspektora Nadzoru w/w zadania, zawarcia i wykonywania umowy.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
3. W zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl.
4. Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
5. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawie żądania przeniesienia danych.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w ust. 4 i 5.
8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa
10. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Inspektor Nadzoru bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Inspektor Nadzoru będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.