

**ZARZĄDZENIE NR 241/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja, oznaczonej numerem 294/59 (obręb 0005).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r., Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., Nr 411/2021 z dnia 30 grudnia 2021r., Nr 31/2022 z dnia 26 stycznia 2022r., Nr 497/2022 z dnia 30 grudnia 2022r., Nr 107/2023 z dnia 31 marca 2023r., Nr 305/2023 z dnia 22 sierpnia 2023r. oraz Nr 315/2023 z dnia 29 sierpnia 2023r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działkę stanowiącą własność Gminy Kielce uregulowaną w księdze wieczystej Nr KIIL/00069438/7, położoną w Kielcach przy ulicy 1 Maja /obręb 0005/, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 294/59 o pow. 0,0060 ha dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer 294/51 o pow. 0,0154 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży uwidoczniiony został na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

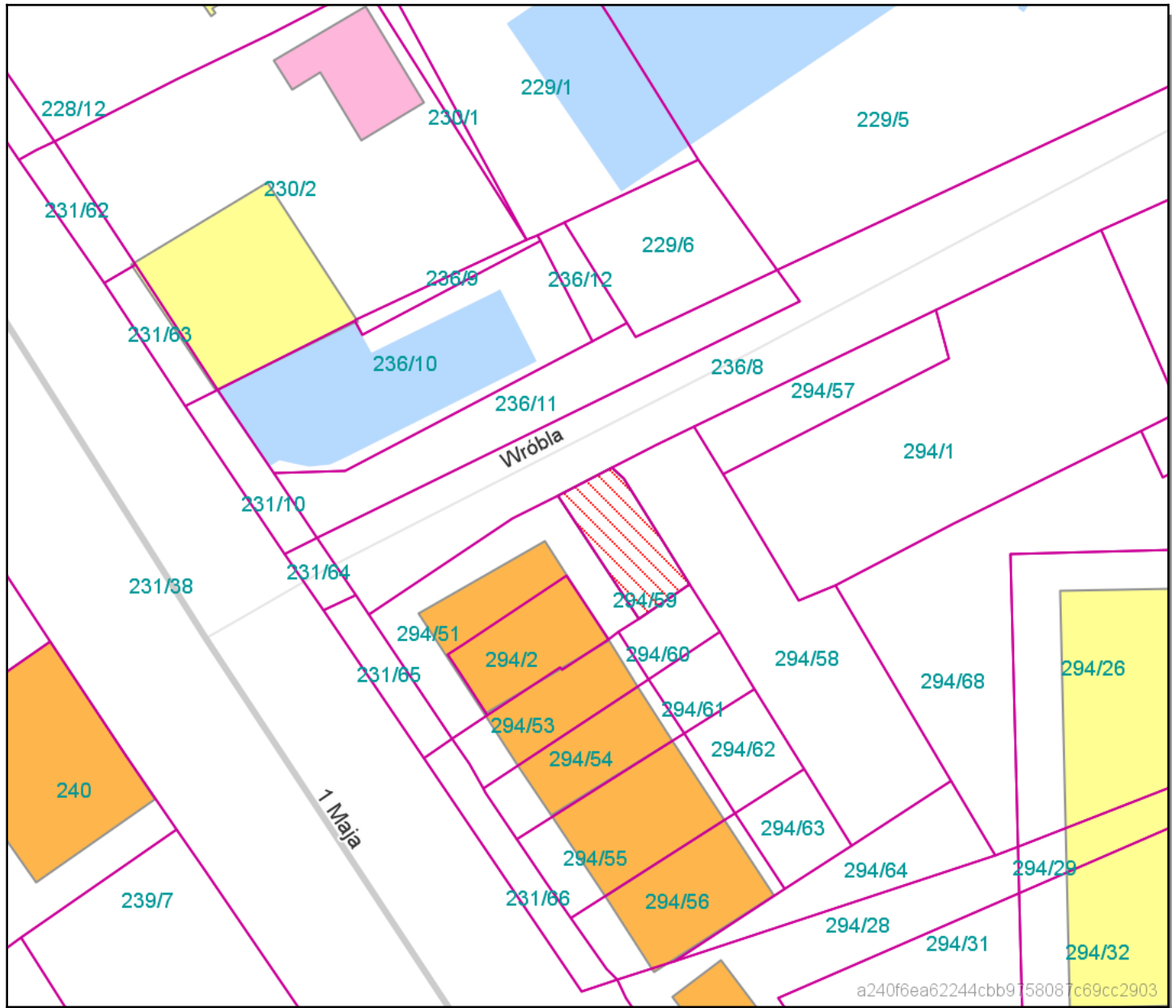
<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024r. poz. 721.

<sup>2)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA NR 241/2024  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 24 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja, oznaczonej numerem 294/59 (obręb 0005).

**Skala 1 : 500**



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy 1 Maja /obręb 0005/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 294/59 o pow. 0,0060 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00069438/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami zabudowanej nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja /obręb 0005/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer 294/51 o pow. 0,0154 ha, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem 294/59, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka wnioskodawców oraz ww. działka gminna nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działki te przeznaczona są pod tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Działka numer 294/59 będąca własnością Gminy Kielce objęta wnioskiem o sprzedaż, ze względu na położenie oraz powierzchnię, nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem działki 294/51.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce zbywa nieruchomości stanowiące zasób Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, do sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerem 294/59 /obręb 0005/, stanowiącej własność Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 294/51 /obręb 0005/, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.