

**UCHWAŁA NR II/29/2024
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową nowo wybudowanych budynków, których część powierzchni użytkowej stanowi powierzchnia biurowa o wysokim standardzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.²⁾) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 ze zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki o powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m² związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), stanowiące inwestycję początkową, w których co najmniej 80 % powierzchni użytkowej stanowi powierzchnia biurowa o wysokim standardzie, położone na terenie Gminy Kielce.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 3 lat z uwzględnieniem zapisów § 11 i § 14 Rozporządzenia.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu niebędące inwestycją odtworzeniową.

2. Nowo wybudowany budynek – budynek, którego budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

3. Powierzchnia biurowa o wysokim standardzie - powierzchnia obejmująca pomieszczenia przeznaczone do wykonywania pracy umysłowej, która spełnia co najmniej sześć z poniższych kryteriów:

1) posiada wentylację mechaniczną oraz klimatyzację,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2291 i 1313, M.P. z 2023 r., poz. 774 i 1132.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego rozporządzenia ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2765.

- 2) posiada wysokość pomieszczeń co najmniej 2,70 m (lokalne obniżenia sufitu wynikające z przebiegu kanałów wentylacyjnych lub aranżacji nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni),
- 3) posiada infrastrukturę umożliwiającą wykonanie wydzielonej instalacji zasilania komputerów oraz instalacji dla potrzeb sieci IT,
- 4) posiada system podłóg podniesionych lub kanałów umieszczonych w podłodze, które dają możliwość prowadzenia (instalacji) okablowania strukturalnego dla stanowisk pracy,
- 5) posiada miejsca parkingowe dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 15 sztuk (stojaki rowerowe),
- 6) posiada co najmniej jedną stację do ładowania samochodów elektrycznych,
- 7) posiada miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na 150 m² powierzchni biurowej,
- 8) posiada windy zapewniające czas dotarcia na piętro zgodnie ze standardem rynkowym,
- 9) posiada system kontroli dostępu,
- 10) posiada certyfikat ekologiczny lub zgodność z taksonomią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r. z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

