

UCHWAŁA NR II/52/2024

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Miasta Kielce z Zakładami Usługowymi "POŁUDNIE" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działce o numerze ewid.: 1742/2 o pow. 0,1222 ha obręb 0009, będącej pasem drogowym ul. Łąkowej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo - handlową wraz z realizacją urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 9 - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.²⁾), niezbędnych do ich użytkowania, zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 1812/1, 1812/7, 1812/9, 1812/14, 1812/15 obręb 0009, Kielce ul. Mielczarskiego.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaże nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Miasta Kielce.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały jest projekt porozumienia i mapa lokalizacyjna.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 oraz w Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Karol Wilczyński', written over the printed name.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/52/2024
Rady Miasta Kielce
z dnia 6 czerwca 2024 r.

Porozumienie

zawarte w Kielcach dnia 2024 r. pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325, reprezentowaną przez:

Panią Agatę Wojdę - Prezydenta Miasta Kielce

a

2. Zakładami Usługowymi „Południe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Lubicz 42; 31 – 512 Kraków, NIP: 6760076874, REGON: 350523600, nr KRS: 0000112856, kapitał zakładowy 2 869 850,00 zł, zwanymi w dalszej części Porozumienia Inwestorem, reprezentowanymi przez:

Pana Antoniego Szczepka – Wiceprezesa Zarządu.

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Kielce z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§ 1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 1742/2 o pow. 0,1222 ha, obręb 0009, będącej pasem drogowym ul. Łąkowej w Kielcach, stanowiącej inwestycję towarzyszącą dla inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie Zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z funkcją usługowo – handlową wraz z realizacją urządzeń budowlanych w rozumieniu art.3 pkt 9 Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz.682), niezbędnych do ich użytkowania, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1812/1; 1812/7; 1812/9; 1812/14; 1812/15 obręb 0009, Kielce ul. Mielczarskiego.

2. Przebieg projektowanego odcinka sieci wodociągowej oraz odcinków sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia Mapa z koncepcją przebiegu tych sieci, stanowiąca załącznik nr 1 do Porozumienia.

§ 2.

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowiąc będą odcinek sieci wodociągowej oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, określony w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowe odcinki sieci wybudowane zostaną ze środków własnych Inwestora.

2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniał będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 3.

1. Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaże na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących odcinek sieci wodociągowej oraz odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, opisanych w § 1 Porozumienia, a także oraz dokumentację projektową wytworzoną w związku z jego realizacją wraz z prawami autorskimi do niej,, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. odcinki sieci oraz dokumentację.

2. Inwestor oświadcza, że po przekazaniu przez Gminę do Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. odcinków sieci możliwa będzie nieutrudniona ich eksploatacja, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców.

§ 4.

Przekazanie odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu ich budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
2. pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu,
3. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach,
4. protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.,
5. protokołu/protokołów odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach,
6. oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem przekazywanego odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i że urządzenia te nie są obciążone na rzecz osób trzecich,
7. oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów, oddzielnie na wykonanie odcinka sieci wodociągowej oraz oddzielnie na wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania tych odcinków sieci,
8. dokumenty potwierdzające prawa do dysponowania gruntami, na których zlokalizowane będą przekazywane odcinki sieci, w zakresie pozwalającym na ich wybudowanie i eksploatację,
9. oświadczenia Spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowych odcinków sieci.

§ 5.

Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest na 01 czerwca 2024 r., natomiast zakończenia na 31 grudnia 2028 r.

§ 6.

Zaprojektowany odcinek sieci wodociągowej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1779/2, 1209/19 obręb nr 0009 położone w rejonie ul. Jagiellońskiej w Kielcach, pierwszy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1685/15, 1685/16 obręb nr 0009 położone w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach oraz drugi odcinek sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki o numerach ewid.: 1685/17, 1685/18 obręb nr 0009 w położone w rejonie ul. Mielczarskiego w Kielcach.

§ 7.

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

1. opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń,
2. uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy,
3. po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

§ 8.

Przeniesienie własności do ww. odcinków sieci oraz dokumentacji projektowej wytworzonej w związku z jego realizacją wraz z prawami autorskimi do niej nastąpi nieodpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ewentualne spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR:

GMINA:

