

PREZYDENT MIASTA KIELCE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Orłąt Lwowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 899/10 o pow. 0,0307 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00196641/2.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Kielce, przy ul. Orłąt Lwowskich, w strefie pośredniej miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od północy teren niezabudowany,
- od południa pas drogowy ulicy Orłąt Lwowskich, a za nią zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- od zachodu droga dojazdowa do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zbiorników wodociągowych.

Działka nr 899/10 posiada kształt trójkąta. Teren działki – płaski. Działka nie posiada urządnego zjazdu, jest nie ogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą.

Dojazd do nieruchomości od ul. Orłąt Lwowskich. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 05.02.2024 r. znak: WD.RDO.426.157.2023.MS, w przypadku samodzielnego jej wykorzystania zjazd na ww nieruchomość możliwy będzie z drogi wewnętrznej będącej w zarządzie MZD z działki nr 844/276 (obr. 0007). Zjazd należy przewidzieć w maksymalnym odsunięciu od ul. Orłąt Lwowskich, tj. w rejonie granicy z działką nr 899/12. Dodatkowo zasady budowy zjazdu zostaną określone w warunkach technicznych po wystąpieniu przez przyszłego właściciela terenu lub jego pełnomocnika ze stosownym wnioskiem i kompletem wyszczególnionych w nim załączników, w tym po przedłożeniu planów wykorzystania i zagospodarowania terenu nieruchomości.

Teren w otoczeniu nieruchomości wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, kanalizacji deszczowej, gazową, telefoniczną.

Przez działkę nr 899/10 przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacji sanitarnej o śr. 150 mm, sieć ciepłownicza, dwie sieci energetyczne.

Potencjalny nabywca uzgodni własnym staraniem i na własny koszt możliwość ewentualnej przebudowy sieci sanitarnej, ciepłowniczej, energetycznej z gestorami tych sieci.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Dla ww nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka ma oznaczenie „Tr” – tereny różne.

Nieruchomość objęta przedmiotem przetargu uregulowana została w księdze wieczystej Nr KI1L/00196641/2.

W dziale I-O – oznaczenie nieruchomości, ujawnione są wzmianki:

- DZ.KW/KI1L/1138/24/1 z dnia 15.01.2024, dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW, wpis nie dotyczy działki nr 899/10,
- DZ.KW/KI1L/1137/24/1 z dnia 15.01.2024, dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, wpis nie dotyczy działki nr 899/10,

- DZ.KW/KI1L/4673/24/1 z dnia 15.02.2024 r., dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, wpis nie dotyczy działki nr 899/10,
- DZ. KW/KI1L/18824/24/1 z dnia 13.06.2024 r., dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, poprzez ujawnienie podziału działki ewid. nr 899/4 na działki: 899/9 i 899/10. Odłączenie działki oznaczonej nr 899/10 z księgi wieczystej Nr KI1L/00196641/2 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, nastąpi po rozpoznaniu przez Sąd Rejonowy w Kielcach wniosku DZ. KW/KI1L/18824/24/1 z dnia 13.06.2024 r. polegającego na ujawnieniu działki 899/10 w ww księdze wieczystej, powstałej z podziału działki 899/4, co zostanie zapisane we wniosku wieczystoksięgowym, zawartym w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Działy III i IV ww księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza : 210 000,00 zł,

słownie : dwieście dziesięć tysięcy złotych,

Wadium : 42 000,00 zł,

słownie : czterdzieści dwa tysiące złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce, piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego), w dniu 20 sierpnia 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **13 sierpnia 2024 r.** na konto **Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 13 sierpnia 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222, tel. (41) 36 76 222 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym i jego warunkach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem www.bipum.kielce.eu

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2809);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielczość majątkową albo

- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- e) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 8.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 9.** Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 10.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 11.** Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
 - 12.** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
 - 13.** Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
 - 14.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 - 15.** Potencjalny nabywca uzgodni własnym staraniem i na własny koszt możliwość ewentualnej przebudowy sieci sanitarnej, ciepłowniczej, energetycznej z gestorami tych sieci.

- 16.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
- 17.** Odłączenie działki 899/10 z księgi wieczystej Nr KI1L/00196641/2 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, nastąpi po rozpoznaniu przez Sąd Rejonowy w Kielcach, wniosku DZ. KW/KI1L/18824/24/1 z dnia 13.06.2024 r. i ujawnieniu podziału działki 899/4 na działki: 899/9 i 899/10, co zostanie zapisane we wniosku wieczystoksięgowym zawartym w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- 18.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
- 19.** Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
- 20.** Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 21.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
- 22.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
- 23.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 24.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

