



**Prezydent
Miasta Kielce**

*Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Kielce
o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ-IV.6220.8.2024*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Zabudowa mieszkaniowa w Kielcach przy ulicy Postówickiej” planowanego do realizacji na dz. nr: 34, 35 obręb 0028 Kielce

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 200 m² każdy, wraz z:

- przyłączem wodociągowym,
- systemem kanalizacji sanitarnej,
- instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi.

Ww. budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych.

Droga o długości ok. 1,05 km i szerokości ok. 8 m zostanie wykonana z nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej.

Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana zielenią urządzoną.

Dojazd do terenu inwestycyjnego odbywał się będzie z projektowanego zjazdu z ul. Postówickiej, na drogę dojazdową/wewnętrzzną o szerokości ok. 8 m, biegnącą wzdłuż granicy działek nr ewid. 34 i 35 (ok. 4 m szerokości drogi usytuowane zostanie na działce nr ewid. 34 i ok. 4 m szerokości drogi na działce nr ewid. 35).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 4,2 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów teren ten stanowią: grunty rolne zabudowane, grunty orne, łąki oraz pastwiska. Powierzchnia terenu inwestycyjnego stanowić będzie ok. 1,7 ha, w tym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej oraz powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 0,48 ha, droga ok. 0,83 ha, tereny biologicznie czynne ok. 0,39 ha.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu. Nachylenie terenu inwestycji w kierunku północnym - od drogi powiatowej nr 0973T (na odcinku ok. 200 m) wynosi ok. 4,25%, natomiast nachylenie pozostałego terenu w kierunku południowym wynosi ok. 1,17%.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu gminnego w ilości ok. 7,2 m³/dobę na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawaniem odpadów i przemieszczaniem mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany zostanie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, będą magazynowane na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te zostaną wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz



zaplecze budowy będzie wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zostaną one niezwłocznie usunięte. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych będzie prowadzone na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane, tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP, nie przewiduje się prowadzenia odwadniania wykopów. Wykonywane prace nie będą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zgodnie z KIP inwestycja znajduje się na obszarze o głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej poniżej 2 m p.p.t., na gruntach przekształconych antropogenicznie o zróżnicowanej przepuszczalności. Wykopy budowlane, które wymagać będą prowadzenia ewentualnego odwodnienia gruntów, wykonywane zostaną w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej). Na etapie użytkowania obiektów nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną zlokalizowane na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca będą wyposażone w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków zostaną dostosowane do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników będą one niezwłocznie usunięte. Na etapie realizacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne zostaną w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji będzie źródło liniowe - droga dojazdowa,

oraz źródła powierzchniowe: miejsca parkingowe/postojowe. Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia, np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów woda pobierana będzie z sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny pozostający we władaniu Inwestora. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren inwestycyjny porasta zieleń nieurządzona. Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami nieużytków. Nie zidentyfikowano nor, legowisk oraz schronień zwierząt podlegających ochronie.

Celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy:

- eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przenosić napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją,
- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym,
- wycinkę drzew (ok. 78 drzew z działki nr ewid. 34 i ok. 7 drzew z terenu działki nr ewid. 35 - pas o szerokości ok. 4 m przeznaczony pod drogę) i krzewów (ok. 0,25 ha na działce nr ewid. 34 i ok. 0,001 ha na działce nr ewid. 35 - pas o szerokości ok. 4 m przeznaczony pod drogę) przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków tj. od 16 października do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.

Zamierzenie inwestycyjne nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują rozległe tereny otwarte (łąki, pola uprawne, pastwiska, nieużytki) oraz lasy stanowiące miejsca dla bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowana zabudowa będzie stanowiła nowy element krajobrazu. Projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (od strony południowej), planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od strony wschodniej), dróg publicznych, terenów leśnych i

gruntów rolnych (nieużytkowanych). Mając na uwadze rodzaj i parametry planowanych obiektów, a także zaplanowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki

Komunalnej i Środowiska