

**Klub Sportowy „Tęcza-Społem”**

**ul. Zagnańska 110**

**25-560 Kielce**

**Szanowna Pani**

**Agata Wojda**

**Prezydent**

**Miasta Kielce**

**Szanowni Radni**

**Miasta Kielce**

### **Petycja**

W związku z planami wydania terenu zajmowanego przez Klub Sportowy „Tęcza-Społem” w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 110, Gminie Kielce, wnosimy o dalsze zachowanie dotychczas zajmowanego terenu wykorzystywanego pod działalność statutową Klubu tj. sportowo-rekreacyjną.

### **Uzasadnienie**


Władze Klubu wielokrotnie prowadziły rozmowy zarówno z władzami Urzędu Miasta Kielce i radnymi miasta Kielce o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przy ulicy Zagnańskiej 110. Obecnie zajmowany teren przy ulicy Zagnańskiej 110, o powierzchni 6,4635 ha, Klub otrzymał decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z roku 1967 w użytkowanie wieczyste na cele sportowe, w zamian za posiadany przez ówczesny Klub Sportowy Spółdzielców „Tęcza”, ogrodzony teren pod budowę stadionu przy ulicy Piekoszowskiej 35, o powierzchni 4,5 ha.

W roku 2020 Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce podpisał porozumienie zawarte z Klubem Sportowym „Tęcza-Społem” w Kielcach umożliwiające sprzedaż w trybie bezprzetargowym terenu będącego w ogrodzeniu. Projekt uchwały w ramach tego Porozumienia został zdjęty z programu głosowania na sesji Rady Miasta w trakcie obrad Rady w dniu 12 listopada 2020 r. Kolejne porozumienia zawierały coraz większe ograniczenia i zobowiązania nakładane na Klub oraz zamianę sprzedaży terenu w ogrodzeniu o powierzchni 2,2644 ha, na jego dzierżawę wieczystą na kolejne 99 lat, a mniejszej działki o powierzchni 0,4566 ha z dzierżawą na okres 30 lat.

Ostatnie porozumienie, z dnia 12.04.2023, było głosowane na sesji Rady Miasta w dniu 14.09.2023 bez udziału przedstawicieli Klubu. Władze Klubu żadną drogą nie zostały poinformowane o omawianiu tego porozumienia na ww. sesji. Uniemożliwienie przedstawienia racji władz KS „Tęcza-Społem” w Kielcach zaowocowało negatywnym wynikiem głosowania.

Przedstawiciele władz Klubu wielokrotnie prowadzili rozmowy z przedstawicielami władz miasta Kielce odnośnie uregulowania stanu prawnego mienionej nieruchomości. Obecnie władze miasta planują zrewitalizować cały teren zalewu kieleckiego wraz z terenem oddanym Klubowi w dzierżawę w roku 1967 przy ul. Zagnańskiej 110, co jest jednoznaczne z zakończeniem działalności Klubu z prawie 80-letnią, bogatą w sukcesy sportowe na arenach europejskich i światowych, tradycją.

Zwracamy uwagę, iż w polskim systemie prawnym funkcjonuje ochrona praw nabytych, które Trybunał Konstytucyjny wyjaśnia: „treścią zasady praw nabytych jest zakaz stanowienia przepisów arbitralnie odbierających lub ograniczających prawa podmiotowe przysługujące jednostce lub innym podmiotom prywatnym występującym w obrocie prawnym”, więc, także naszym zdaniem, jakiegokolwiek zmiany decyzji Prezydium MRN z 1967 r. stanowią obrazę prawa materialnego. Władze Klubu nie zamierzają występować na drogę sądową, ale apelują o przestrzeganie zawartych porozumień, o poszanowanie dorobku sportowego Klubu, o uwzględnienie szeroko rozumianego interesu społecznego, gdzie władze municypalne wspierają każdą formę aktywności obywatelskiej, i wreszcie apelujemy o równe i sprawiedliwe traktowanie wszystkich jednostek działających w obszarze sportu i rekreacji.

Sekretarz Zarządu Klubu  
"Tęcza-Społem" w Kielcach  
  
Piotr Walas

Prezes Klubu Sportowego  
"Tęcza-Społem" w Kielcach  
  
Izabela Korus