

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 70 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0015) numerem 110/13, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00064762/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

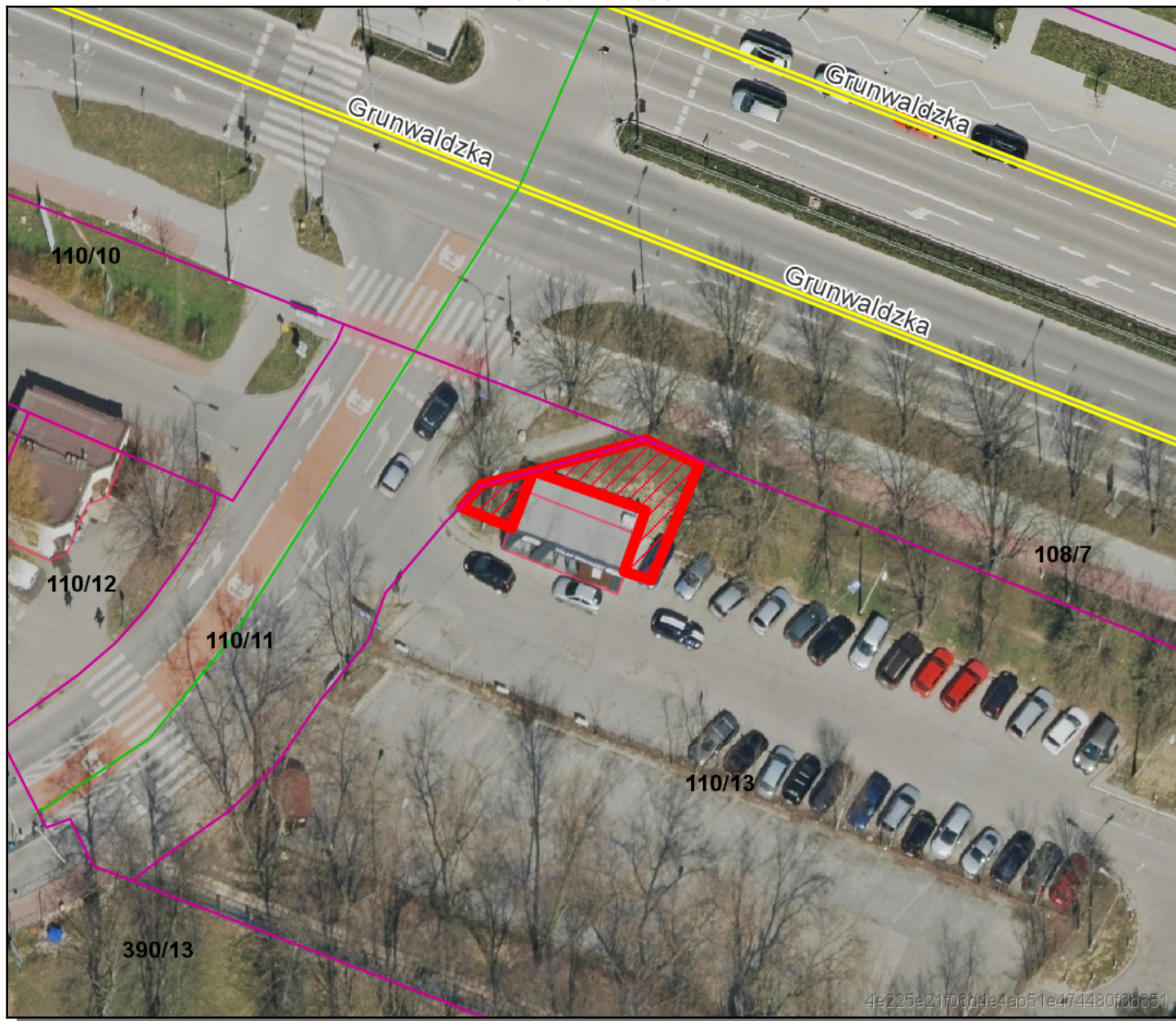
¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/13 (obręb 0015), o powierzchni 8405 m², położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi działającymi w ramach Spółki Cywilnej RK9 z siedzibą w Kielcach przy ul. Nowowiejskiej 15/27, zawarta została dnia 01 września 2022 roku, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Kielce nr LXII/1233/2022 z dnia 09.06.2022 r., umowa dot. dzierżawy gruntu o pow. 50m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod działalność handlową (postawienie na gruncie pawilonu handlowego - sklepu medycznego). Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

Ze względu na uwagi sanepidu dotyczące braku węzła sanitarnego w pawilonie postawionym na dzierżawionym gruncie oraz w celu rozbudowy sklepu medycznego, dzierżawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o zwiększenie powierzchni dzierżawy.

Teren będący przedmiotem wniosku o dzierżawę w większości stanowi nieużytkowany teren zielony i jego wydzierżawienie nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu korzystania z parkingu przyszpitalnego oraz zmiany w jego obsłudze komunikacyjnej.

Z analizy mapy ewidencyjnej oraz załącznika graficznego do wniosku wynika, iż dodatkowa powierzchnia gruntu jaką chce wydzierżawić wnioskodawca wynosi 70m².

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, o pow. 70m², na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.