

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerami 1739/198 i 1739/168 uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA  
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Świerkowej o pow. 152 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/168 i działka położona w Kielcach przy ul. Świerkowej o pow. 4 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1739/198, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świerkowej 29A (dz. nr 3387/14) zawarta została 01 czerwca 2021 r. umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. łącznej 156m<sup>2</sup> stanowiącego w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji wnioskodawcy i użytkowany jest jako ogród przydomowy oraz dojazd do jego nieruchomości.

Ze względu na możliwą w przyszłości potrzebę wykorzystania w/w działek gminnych na poszerzenie ulicy Świerkowej proponuje się pozostawić je w zasobie gminnym i dalszą ich dzierżawę.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.