

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ulicy Orlej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 180 m², położonego w Kielcach przy ulicy Orlej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerem 1007/4, będącej własnością Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00147028/1, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZALACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Orlej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Orlej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0010/ numerem 1007/4 o pow. 724 m², objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00147028/1, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 2 - Bodzentyńskie, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc" i zgodnie z jego ustaleniami przeznaczona jest pod tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową, zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 180 m² położonego w Kielcach stanowiącego północną część w/m działki gminnej na okres 6 lat, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego. Pozostała część działki jest przedmiotem dzierżawy przez osobę fizyczną prowadzącą działalność handlową.

Zgodnie ze stanem faktycznym na części działki dotychczas dzierżawionej przez Spółdzielnię znajdują się dwa miejsca parkingowe i teren zielony.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z prośbą o ponowne wydzierżawienie gruntu o powierzchni 180 m² na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu gminnego położonego w Kielcach przy ulicy Orlej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.