

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, działek położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0004) numerami 134/1 o powierzchni 28 m² i 135/1 o powierzchni 42 m², stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej K11L/00049146/7, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy działek określonych w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 134/1 o powierzchni 0,0028 ha i 135/1 o powierzchni 0,0042 ha /obręb 0004/, uregulowane w księdze wieczystej nr KIIL/00049146/7, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich 102, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działki numer 135/6 o powierzchni 0,0360 ha, 134/7 o powierzchni 0,0240 ha i przy ulicy Batalionów Chłopskich 102B, oznaczonej jako działki numer 135/7 o powierzchni 0,0327 ha, 134/8 o powierzchni 0,0440 ha, oraz będące jednocześnie współwłaścicielami działki numer 134/6 o powierzchni 0,0174 ha, wystąpiły z wnioskami o wydzierżawienie odpowiednio:

- działki o powierzchni 28 m², oznaczonej numerem 134/1, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście,
- działki o powierzchni 42 m², oznaczonej numerem 135/1, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

Ww. działki gminne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone są pod tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia działek o powierzchni łącznej 70 m², oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0004) numerami:

- 134/1 o powierzchni 28 m², z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście,
- 135/1 o powierzchni 42 m², z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego,

na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.