

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 44 m², położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 1904/2, 2023/4, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej KI1L/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1904/2 o powierzchni 0,2195 ha i 2023/4 o powierzchni 0,1239 ha /obręb 0007/, uregulowane w księdze wieczystej nr K11L/00040629/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 10 maja 2021r., zawarta została na okres 3 lat umowa dzierżawy dot. gruntu o powierzchni 44 m², położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1904/2 i 2023/4, z przeznaczeniem pod urządzenie trzech miejsc postojowych.

Na wydzierżawionym gruncie wybudowane zostały trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z zadaszeniem (wiata).

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie gruntu o powierzchni 44 m², stanowiącego części ww. działek, z przeznaczeniem pod parking.

Ww. działki gminne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu o powierzchni łącznej 44 m², stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 1904/2, 2023/4, z przeznaczeniem pod trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.