

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, działek położonych w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0017/ numerami 1065/1 o powierzchni 22 m² i 1064/1 o powierzchni 26 m² stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00066488/1, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZALACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce numerami 1065/1 o pow. 22 m² i 1064/1 o pow. 26 m² /obręb 0017/ uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00066488/1, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonych w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka numer 1065/3 o powierzchni 147 m² i przy ulicy Zbigniewa Herberta 32, oznaczonej jako działka numer 1064/3 o powierzchni 327 m² wystąpiły z wnioskami o wdzierżawienie odpowiednio:

- działki o powierzchni 22 m², oznaczonej numerem 1065/1, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego,
- działki o powierzchni 26 m², oznaczonej numerem 1064/1, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

W/w działki gminne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przeznaczone pod tereny mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wdzierżawienia działek gminnych położonych w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.