

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 200 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0023) numerami 195/5, 195/9 i 195/8, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00077122/8, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. W. Szczepaniaka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 195/9 (o pow. 96m²), 195/5 (o pow. 271m²) i 195/8 (o pow. 13 m²) stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a użytkownikiem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Szczepaniaka 7 (dz. nr 221) zawierane były w latach poprzednich umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. łącznej 137m², stanowiącego części w/w działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego. Ostanía z umów, obowiązywała do dnia 31 lipca 2022 r.

Dzierżawiony grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji dotychczasowego dzierżawcy i wykorzystywany jest do jego obsługi (teren zielony i dojazd).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Z analizy ortofotomapy i zdjęć lotniczych wynika, iż w ogrodzeniu posesji wnioskodawcy znajduje się grunt o łącznej powierzchni ok. 200m², obejmujący również działkę 195/8.

Wnioskodawca został poinformowany o możliwości nabycia użytkowanego gruntu gminnego, jednak na chwilę obecną nie jest zainteresowany jego zakupem.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. W. Szczepanika, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.