

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielc i Wita Stwosza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 611 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielc i Wita Stwosza, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2016/6, 2014/18, 2014/19 oraz części działek numer 2016/7, 2014/16, 2014/17, stanowiącego własność Gminy Kielce, uregulowanego w księdze wieczystej KIIL/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

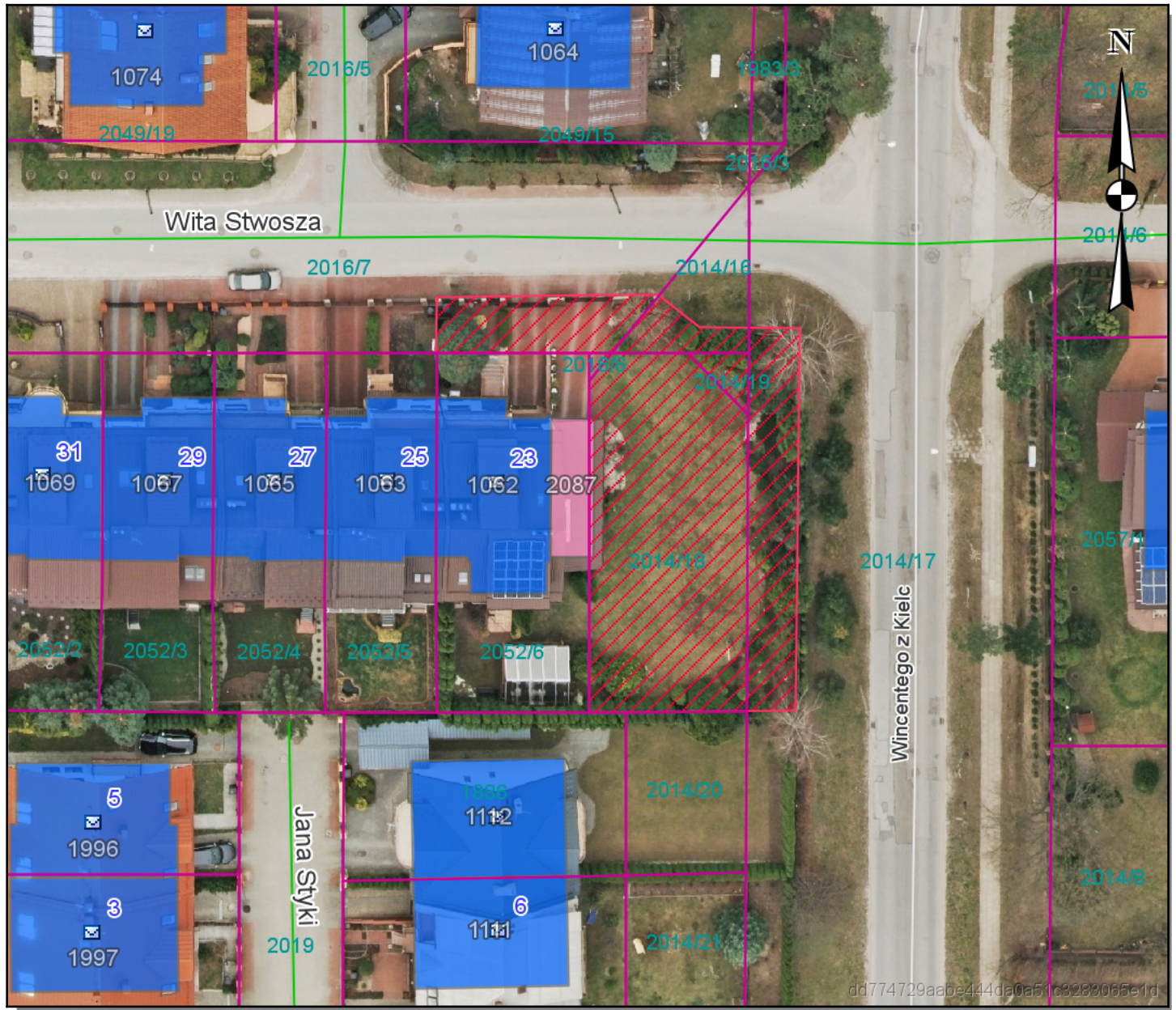
¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2024r., poz. 721.

²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielc i Wita Stwosza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielce i Wita Stwosza, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2016/7 o powierzchni 0,1515 ha, 2014/16 o powierzchni 0,0077 ha, 2014/19 o powierzchni 0,0013 ha, 2016/6 o powierzchni 0,0002 ha, 2014/18 o powierzchni 0,0364 ha i 2014/17 o powierzchni 0,6058 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr KIIL/00040629/4, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 21 lutego 2011r., zawarta została umowa dzierżawy Nr 19/2011 dot. gruntu o powierzchni 370 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielc i Wita Stwosza, stanowiącego działkę oznaczoną numerem 2016/6 oraz części działki oznaczonej numerem 2014/15 (obecnie działki numer 2014/18 i 2014/19), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 8 lat.

Pismem z dnia 09 maja 2024r., dotychczasowy dzierżawca został obciążony za bezumowne korzystanie z przedmiotowego gruntu, za okres od dnia 01 maja 2021r. do dnia 30 kwietnia 2024r., według stawki zgodnej z obowiązującymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego z Kielc i Wita Stwosza.

Z analizy ortofotomapy wynika, iż w granicy ogrodzenia posesji wnioskodawcy znajduje się grunt o powierzchni łącznej 611 m², stanowiący działki oznaczone numerami 2016/6, 2014/18, 2014/19 oraz części działek numer 2016/7, 2014/16 i 2014/17, który użytkowany jest przez jej mieszkańców z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinne – ogród przydomowy, dojazd i dojście.

Działki gminne oznaczone numerami 2014/16, 2014/17 i 2016/7 stanowią użytek „dr” (drogi), natomiast działki numer 2014/19, 2016/6 i 2014/18 stanowią użytek „B” (tereny mieszkaniowe). Położone są na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, nie ma zastrzeżeń co do ponownego wydzierżawienia działek oznaczonych numerami 2016/7, 2014/16 i 2014/17, zwracając jedynie uwagę aby w umowie dzierżawy zastrzec możliwość jej wypowiedzenia.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia na rzecz wnioskodawcy gruntu o powierzchni łącznej 611 m², obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2016/6, 2014/18, 2014/19 oraz części działek numer 2016/7, 2014/16, 2014/17, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinne – ogród przydomowy, dojazd i dojście, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.