

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego (dz. nr 927/2, obr. 0023)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 927/2 o pow. 0,0314 ha, obr. 0023, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00071385/7, stanowiącej własność Gminy Kielce, przedstawioną na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

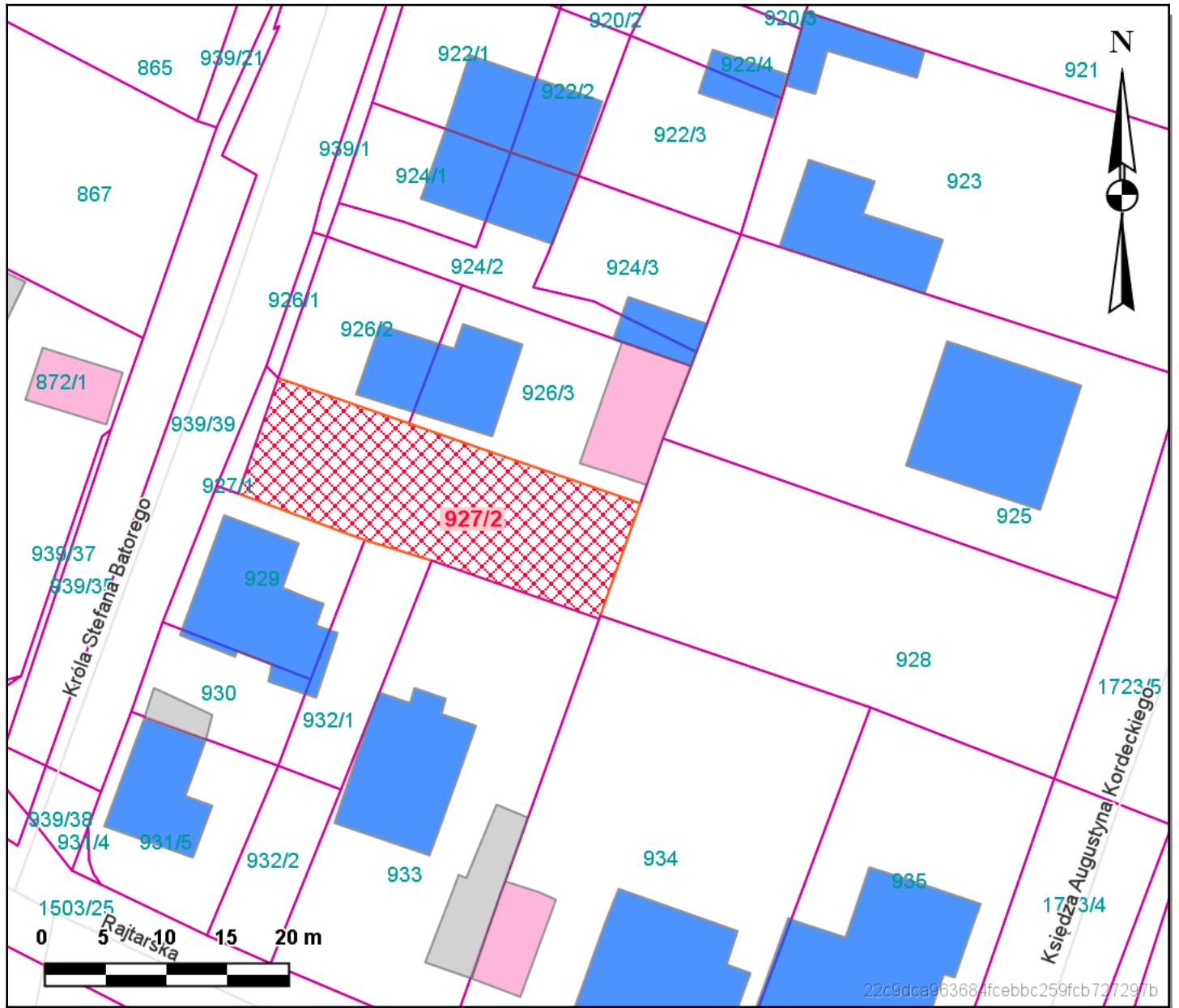
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. 2024 r. poz. 721.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 927/2 o pow. 0,0314 ha, obr. 0023, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00071385/7 stanowi własność Gminy Kielce. Jest sklasyfikowana jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane..

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Południe-Obszar IV.1.1.Baranówek", przyjęty uchwałą Rady Miasta Kielce z dnia 20 lipca 2023 r. Nr LXXIX/1612/2023, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2023 r. poz. 3189 z dnia 31.07.2023 r., z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.08.2023r., w części dot. § 20 ust.2, pkt 2, lit b. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania, nieruchomość obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym.

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się zgodnie z ustaleniami wskazanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.