

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 15, znajdującego się w budynku położonym  
w Kielcach przy ulicy Warszawskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.)<sup>1)</sup> **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 15 o powierzchni 22,54 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego przy ulicy Warszawskiej 3 w Kielcach, objętego księgą wieczystą numer KI1L/00198843/2, stanowiącego własność Gminy Kielce wraz z udziałem wynoszącym 2254/98257 części, w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, numerem działki 1011, o pow. 0,0389 ha, obr 0010, objęty księgą wieczystą numer KI1L/00051592/5 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

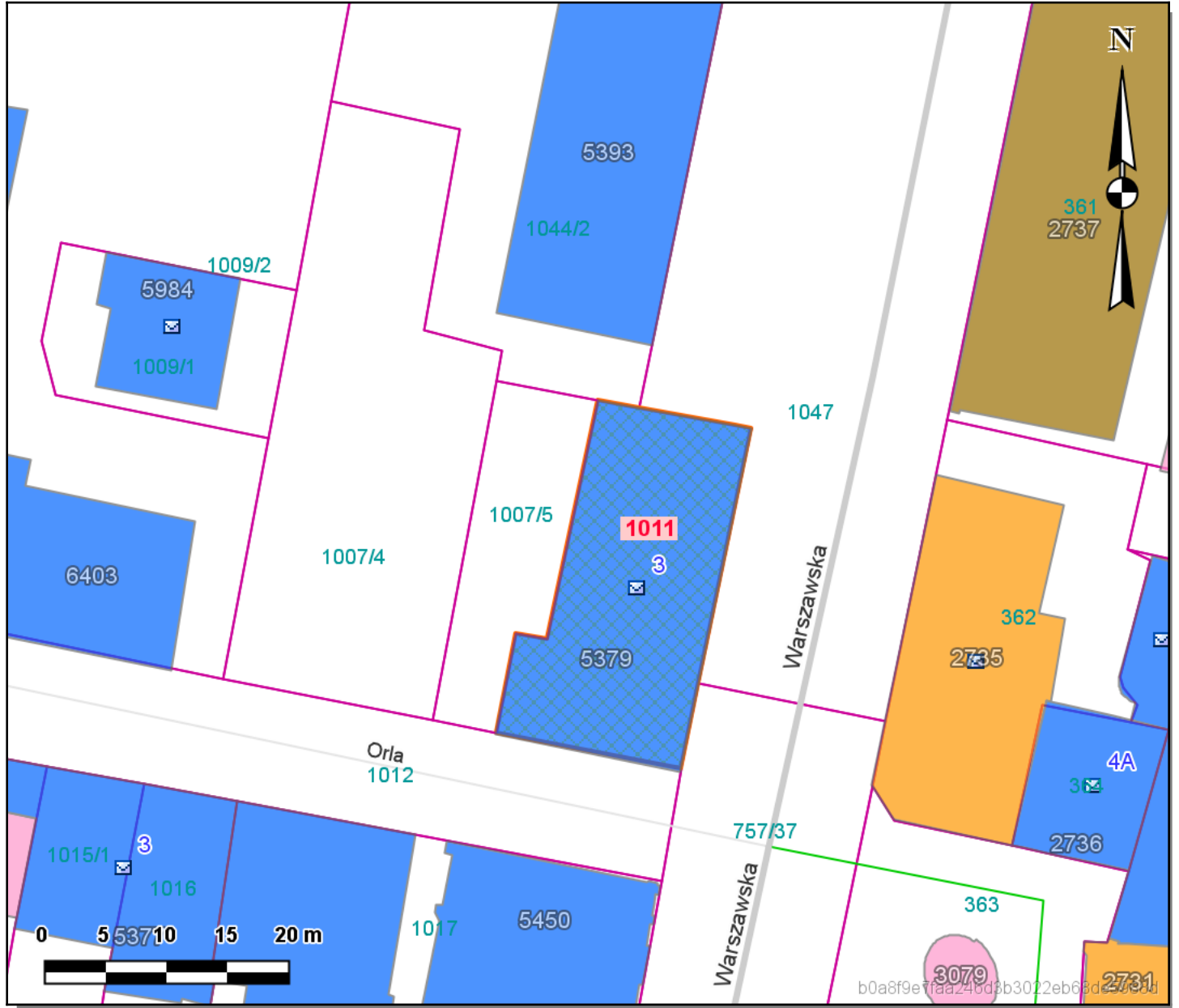
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2024r. poz.721.

Skala 1 : 500



## **Uzasadnienie**

Gmina Kielce jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 3, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1011 o pow. 0,0389 ha, obr 0010, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00051592/5, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, z której są wyodrębniane i zbywane lokale. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lokal numer 15 o pow. 22,54 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Kielce, położony jest na drugim piętrze i składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Lokal stanowi przedmiot odrębnej własności i jest ujawniony w księdze wieczystej numer KIIL/00198843/2.

Lokal w chwili obecnej jest pustostanem, wymaga generalnego remontu i nie przewiduje się jego ponownego zasiedlenia. Zostanie on sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego wraz z udziałem wynoszącym 2254/98257 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, nie służące do wyłącznego użytku przez właścicieli lokali oraz grunt stanowiący działkę numer 1011.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu umożliwi pozyskanie środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce.

Mając powyższe na uwadze proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce przedmiotowej uchwały.