

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicach Świerkowej oraz Orzechowej (dz. nr: 1884/1, 1884/2, 1878/9, 1878/10, 1877/14, 1877/15)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 poz. 609¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicach Świerkowej oraz Orzechowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0024/ jako działki nr: 1884/1 i 1884/2, objęte księgą wieczystą KIIL/00090105/0 oraz działki nr: 1878/9, 1878/10, 1877/14, 1877/15, objęte księgą wieczystą KIIL/00172202/9 o łącznej pow. 0,0471 ha, stanowiących własność Gminy Kielce, uwidocznionych na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

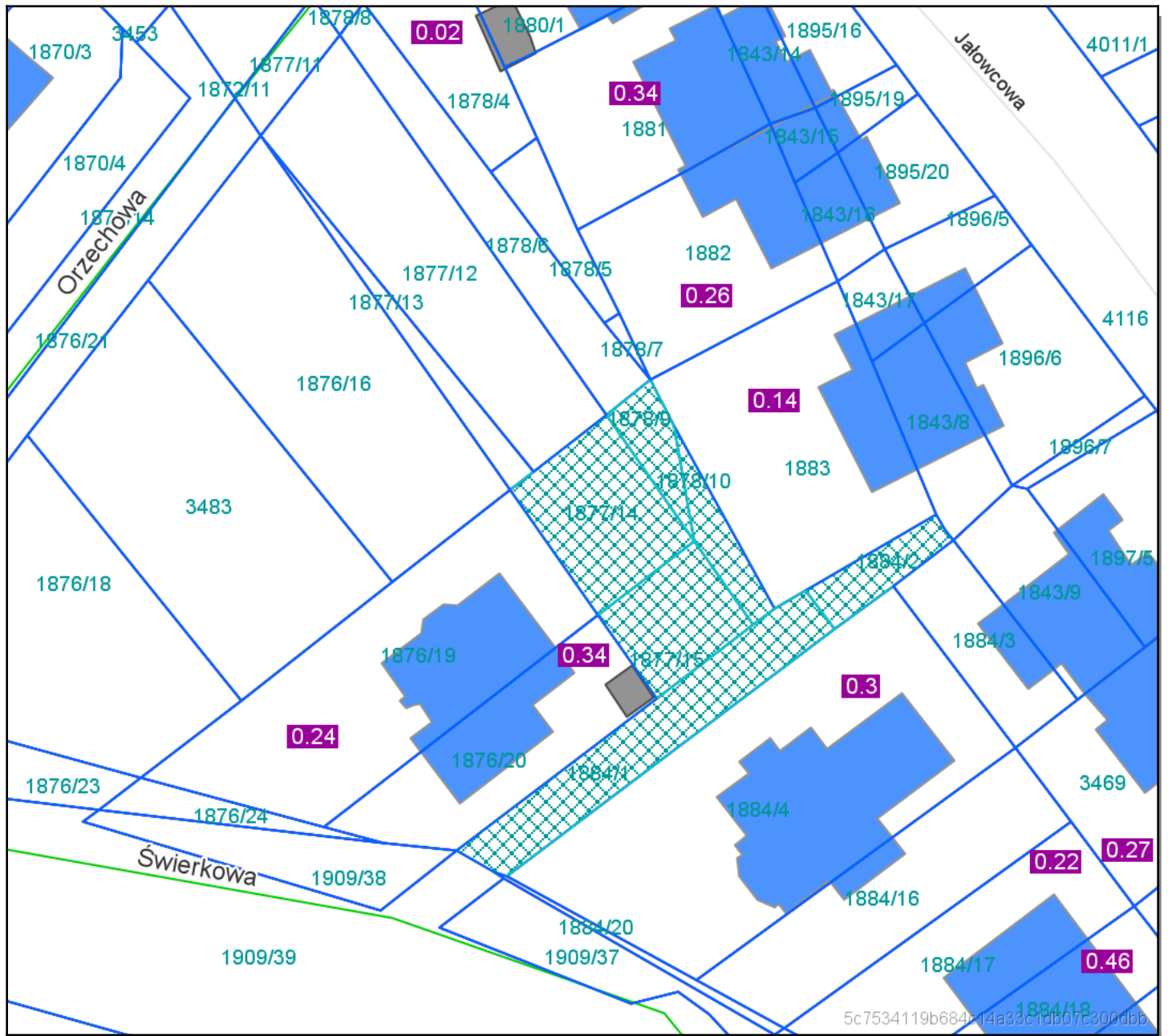
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024r. poz.721.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy ulicach Świerkowej i Orzechowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0024/ jako działki nr: 1884/1 i 1884/2, objęte księgą wieczystą KI1L/00090105/0 oraz działki nr: 1878/9, 1878/10, 1877/14, 1877/15, objęte księgą wieczystą KI1L/00172202/9 o łącznej pow. 0,0471 ha, stanowią własność Gminy Kielce, sklasyfikowane jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działki te usytuowane są obok siebie, tworząc jednolitą całość.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm., są to tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.