

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy
Silnicznej (dz. nr 970, obr. 0010)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Silnicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 970 o pow. 0,0750 ha, obr. 0010, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00064495/9, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Nr LVII/1126/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Silnicznej (dz. nr ew. 970, obr. 0010).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

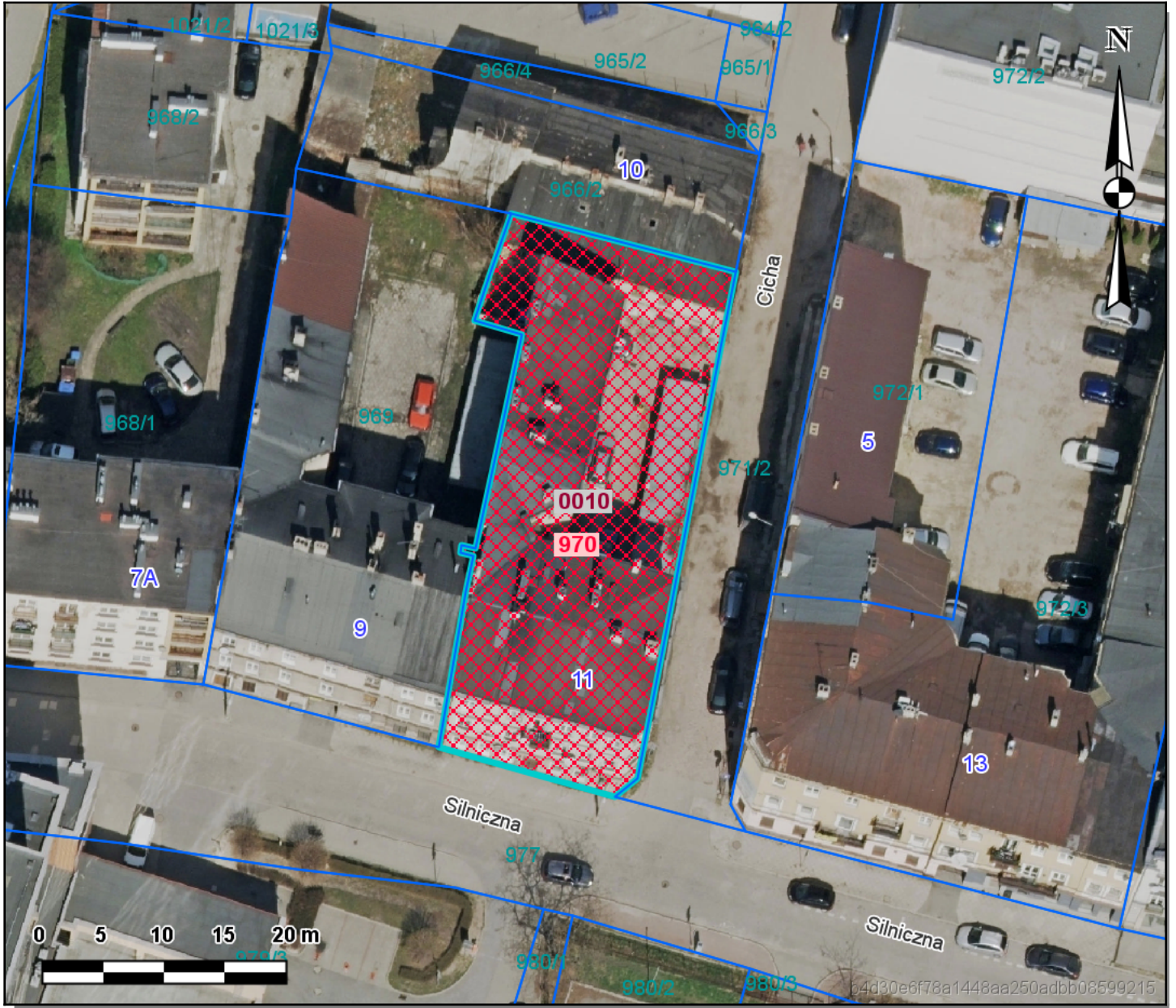
Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. 2024 r., poz. 721

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Silnicznej (dz. nr 970, obr. 0010)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Silniczej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 970 o pow. 0,0750 ha, obr. 0010, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00064495/9, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "B" - tereny mieszkaniowe.

Dla działki oznaczonej numerem 970, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA" (uchwała Nr XXXIX/814/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r.). Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem U,M4 - tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.