

W Y K A Z Nr 5 / 2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI....	Oznaczenie nieruchomości W KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2013/6 2013/9 1976/1	0007	94	ul. Franciszka Smuglewicza ul. Wincentego z Kielc	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym, drogi	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.146.2023	KI1L/00040629/4 KI1L/00088500/2
2.	2016/7	0007	40	ul. Wita Stwosza	drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.128.2024	KI1L/00040629/4
3.	2016/7	0007	40	ul. Wita Stwosza	tereny dróg zbiorczych	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.129.2024	KI1L/00040629/4
4.	838/23 839/9	0010	20	ul. Marszałkowska ul. Przelot	zurbanizowane tereny niezabudowane	4,00 zł/m ² (**)	„	3 lata	altana śmietnikowa	GNII.6845.198.2023 GNG.II.6845.161.2018	KI1L/00092372/5 KI1L/00046814/0

5.	216/1	0005	127	ul. Sowia	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.151.2024	KI1L/00077422/1
6.	1763 1799 1802/2	0009	1780	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku wspólnoty mieszkaniowej	GN-II.6845.122.2024	KI1L/00063402/4
7.	403/18	0010	1	ul. Wiosenna	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,00 zł/m ²	„	od 01 października 2024 r. do 31 marca 2025 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.165.2024	KI1L/00184165/4
8.	205	0021	232	ul. Malachitowa	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.60.2024	KI1L/00073087/2
9.	1751/3 1751/1 1739/2 08 1803/3 0 1807/6 1	0024	429	ul. Łukowa ul. Jałowcowa ul. Rakowska	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.61.2024	KI1L/00090105/0
10.	1908/1 1908/2 1904/1 4053 4054 1907/4 1905/6 1905/5 1905/3 1907/2	0024	535	ul. Dobra ul. Świerkowa	zurbanizowane tereny niezabudowane tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.103.2024	KI1L/00090105/0

11.	932/2	0023	27	ul. Rajtarska	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym tereny dróg lokalnych	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.166.2022	KI1L/00071385/7
12.	932/2	0023	58	ul. Rajtarska	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym tereny dróg lokalnych	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.167.2022	KI1L/00071385/7
13.	1990/8 2023/2 2023/9	0007	52	ul. Ludomira Różyckiego	tereny mieszkaniowe drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.70.2024	KI1L/00040629/4
14.	1990/5 2023/2 2023/9	0007	50	ul. Ludomira Różyckiego	tereny mieszkaniowe drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.97.2020	KI1L/00040629/4
15.	510/3	0009	1220	ul. Biskupa Adama Naruszewicza	inne tereny zabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku wielorodzinnego	GN-II.6845.131.2024	KI1L/00083341/4
16.	1574/10	0009	44	ul. Młoda	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.141.2024	KI1L/00184048/8
17.	1574/9	0009	6	ul. Młoda	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.147.2024	KI1L/00184048/8

18.	1572/5	0009	100	ul. Młoda	zurbanizowane tereny niezabudowane	0,60 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa komunikacyjna (dojazd)	GN-II.6845.7.2024	KI1L/00078450/3
19.	423	16	7400	Obice gm. Morawica	lasy	150 zł/ha (*)	„	3 lata	uprawy rolne	GN-II.6845.171.2024	KI1L/00106032/3
20.	4043	0024	345	ul. Świerkowa	zurbanizowane tereny niezabudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy - obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.47.2024	KI1L/00090105/0
21.	903/1	0015	625	ul. Pakosz	inne tereny zabudowane	0,90 zł/m ²	„	3 lata	teren zielony na potrzeby kompleksu szkolno - przedszkolnego	GN-II.6845.297.2023	KI1L/00086267/2
			35			9,00 zł/m ²			obiekt kontenerowy		

Oferty na wydzierżawienie gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 23 lipca 2024r. do dnia 13 sierpnia 2024r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.
Grunty wymienione w pozycji 6, 9 -14, 20 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.