

ZARZĄDZENIE NR 280/2024
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 22 lipca 2024 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 411/256, 411/258, 411/260, 411/262 i 411/264 o łącznej pow. 0,1479 ha, obr. 0021, objętych księgą wieczystą numer KI1L/00177079/2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 2182/2024 w dniu 26 czerwca 2024 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 411/256, 411/258, 411/260, 411/262 i 411/264 o łącznej pow. 0,1479 ha, obr. 0021, objętych księgą wieczystą numer KI1L/00177079/2.

Spółka pod firmą: Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Plaza Tower 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisów z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonych według stanu na dzień 18 lipca 2024 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.