

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAZAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- LEGENDA:**
- GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A...WA W TYM TYMCZASOWE PRZEKSZTAŁCENIE, POD PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
  - GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1...13-1
  - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - a...-a
  - OGÓLNOODSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPYCZNIKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
  - GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
  - GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
  - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WBUDOWANE
  - MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
  - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
  - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
  - WJAZDY DO GARAZÓW PODZIEMNYCH
  - DROGI I PARKINGI
  - CHODNIKI I TARASY
  - ŚCIEŻKI ZMRÓWIE
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50% - OGRODKI
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 45 % - GEOKRATA NA GARAZU
  - OBRYŚ GARAZU PODZIEMNEGO
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
  - DROGI POŻAROWA
  - WYBURZENIA / LIKWIDACJE
  - GRANICA STREFY A KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWARAZU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**
- WVG - istniejąca miękka sieć wodociągowa
  - DW - projektowane przyłącze wodociągowe
  - KS - istniejąca miękka sieć kanalizacji sanitarnej
  - DKS - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - DKS - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
  - G - istniejąca sieć gazowa
  - DG - projektowane przyłącze gazu
  - EN - istniejąca sieć energetyczna
  - EN - projektowane przyłącze energetyczne

**BILANS TERENU:**  
 Powierzchnia całych działek ewid. objętych inwestycją: 5865,00 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia przekształcania (powierzchnia zamierzony inwestycyjny): 4987,88 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia terenu inwestycji: 4800,88 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy: 770,64 m<sup>2</sup>

Wskaznik pow. zabudowy:  $770,64 \text{ m}^2 / 4800,88 \text{ m}^2 = 0,1675 = 16,75 \%$

Powierzchnia biol. czynna (100%): 1774,26 m<sup>2</sup>  
 Pow. biol. czynna - stosowalność ziarna na garazu (50%): 557,48 m<sup>2</sup> = 278,73 m<sup>2</sup>  
 Pow. biol. czynna - geokrata na garazu (45%): 66,87 m<sup>2</sup> = 30,09 m<sup>2</sup>  
 Sumaryczna powierzchnia biol. czynna: 2038,08 m<sup>2</sup> w tym 1299,81 m<sup>2</sup> na urządzonych terenach wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Wskaznik powierzchni terenu biologicznie czynnego:  $2038,08 / 4800,88 \text{ m}^2 = 0,427 = 42,7 \%$   
 Planowana liczba mieszkańców: 155  
 Wymagana powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu 155 x 4m<sup>2</sup> = 620 m<sup>2</sup>  
 Na terenie przewiduje się realizację urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 1588,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia uwarunkowana: 1485,42 m<sup>2</sup>  
 - Powierzchnia zjazdów, dróg, placów manewrowych: 744,65 m<sup>2</sup>  
 - Powierzchnia miejsc postojowych: 90 m<sup>2</sup>  
 - Powierzchnia chodników, tarasów: 650,77 m<sup>2</sup>

Pow. garaży podziemnych: 4037,23 m<sup>2</sup>  
 Pow. miejsc postojowych naziemnych wraz z drogami: 834,65 m<sup>2</sup>  
 Łączna powierzchnia garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: 4871,88 m<sup>2</sup> = 5000 m<sup>2</sup>

Liczba miejsc postojowych: 182 (w tym 6 NP)  
 - Miejsca postojowe zewnętrzne: 5  
 - Miejsca postojowe wewnętrzne: 127



SKALA 1:1000

PLANOWANY SPÓSOB ZAGOSPODAROWANIA TERENU