

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych:

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832) oraz Uchwałami zmieniającymi Nr LXXXI/1631/2023 i Nr XC/1731/2024 Rady Miasta Kielce w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2023 r. poz. 3754 i z dnia 16.02.2024r. poz 834).

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

4. Położone w strefie W i W1 budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

Inwestycję lokalizuje się w strefie S. Warunek spełniony – projektowany budynek będzie miał włącznie do 11 kondygnacji nadziemnych.

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy.

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

Inwestycję lokalizuje się w strefie B.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	50% liczby m.p. dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	2,0 mp / lokal mieszkalny	-
3	Inne przeznaczone na działalność handlową	-	1 mp / 100 m ² p.u.* lecz nie mniej niż	2 mp/100 m ² p.u.* lecz nie mniej niż

	lub usługową		1 mp/lokal usługowy lub handlowy	2 mp/lokal usługowy lub handlowy
--	--------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – inwestycję zaplanowano zgodnie z w/w parametrami:

a) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych 1,5 mp / lokal mieszkalny

a) Miejsca parkingowe dla rowerów:

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych

Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w załączniku II do wniosku.

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową, wykazano to w załączniku II do wniosku.

Dla 86 lokali mieszkalnych zaprojektowano:

(minimum: $86 \times 1,5 = 129$ miejsc parkingowych)

Dodatkowo dla 1 lokalu do 100 m^2 – 1 miejsce parkingowe i 1 lokalu od 100 m^2 do 200 m^2 – 2 miejsca parkingowe

Łączna ilość miejsc parkingowych 132.

W tym:

Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 132 miejsc postojowych $132 \times 4\% = 5,28 \sim 6$ miejsc parkingowych;

Zaprojektowano 6 miejsc parkingowych dla osób posiadających kartę parkingową

Łącznie 132 miejsca parkingowe rozmieszczono:

- 127 miejsc parkingowych w garażach na kondygnacjach podziemnych
- 5 miejsc parkingowych na terenie inwestycji

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - (wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych: $129 \text{ miejsc postojowych} \times 50\% = 64,5 \sim 65$ miejsc parkingowych dla rowerów, dodatkowo min. 2 miejsca dla rowerów na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej dla lokalu usługowego i handlowego – 1 lokal do 100 m^2 – 2 miejsca parkingowe dla rowerów, 1 lokal od 100 m^2 do 200 m^2 – 4 miejsca parkingowe dla rowerów) $65 + 2 + 4 = 71$ minimalna ilość miejsc parkingowych dla rowerów, zaprojektowano 74 miejsca parkingowe dla rowerów warunek odnośnie ilości miejsc parkingowych dla rowerów został spełniony.