

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębów: **0009, 0010, 0011, 0012, 0015, 0016, 0017, 0019, 0020, 0021,
0022, 0023, 0024, 0025**

jednostka ewidencyjna: **266101_1 Kielce gmina miejska**

powiat: **Kielce miasto na prawach powiatu**

województwo: **świętokrzyskie**

Spis treści

I. Podstawy prawne	3
II. Podstawowe informacje.....	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.....	3
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	4
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	5
IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania	5
V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac	6
VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac	6
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania	7

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247, ze zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: Kielce miasto na prawach powiatu

Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Kielce gmina miejska

Powierzchnia opracowania: 5101 ha

Liczba działek: 35 455

Liczba budynków ujawnionych w bazie danych EGiB: 21 432

Liczba lokali ujawnionych w bazie danych EGiB: 42 610

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 1053 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 1380 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 1912 ha,
- d) drogi – 535 ha,
- e) pozostałe – 221 ha.

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba budynków	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
0009	326	3066	2735	1451	244
0010	196	2275	1223	313	141
0011	169	1481	673	232	133
0012	397	2740	1174	342	133
0015	301	2263	1722	870	215
0016	154	1729	1033	571	88
0017	331	4230	2940	1700	247
0019	445	2235	1208	175	80
0020	366	1719	1418	342	114
0021	224	2396	1069	571	78
0022	1231	167	79	2	15
0023	258	3322	2729	1485	198
0024	454	6045	2636	1165	255
0025	249	1787	793	256	44
Razem:	5101	35455	21432	9475	1985

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 29.02.2024 r. Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 2 %. Położenie obrębów przewidzianych do modernizacji przedstawiono na Załączniku Nr 1 do niniejszego Projektu.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna podstawowa i szczegółowa.
2. Dla obrębów: 0009, 0010, 0011, 0012, 0015, 0016, 0017, 0020, 0021, 0023, 0024, operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 70-tych ubiegłego stulecia opracowane w oparciu o terenowe pomiary bezpośrednie, zawierające obliczenia współrzędnych punktów granicznych, obliczenia powierzchni działek ze współrzędnych z dokładnością do 0,0001 ha. Pozostałe obręby przed włączeniem w granice administracyjne miasta Kielce stanowiły odpowiednio: obręb 0019 – obszar wsi Zalesie i wsi Zagrody, obręb 0022 – Lasy Państwowe, obręb 0025 – obszar wsi Zagórze. Dla tych obrębów istnieją operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów w latach 60-tych ubiegłego stulecia, powierzchnie działek obliczono graficznie z dokładnością do 0,01 ha.
3. Dla wszystkich obrębów operaty modernizacji ewidencji gruntów z lat 1982-1993, zawierające współrzędne punktów granicznych i obliczenia powierzchni działek ze współrzędnych z dokładnością do 0,0001 ha.
4. Dla wszystkich obrębów operaty z założenia ewidencji budynków i lokali sporządzone w latach 2003-2010.
5. Dla wszystkich obrębów aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa ewidencyjna utworzona na podstawie operatów modernizacji ewidencji gruntów z lat 1982-1993 oraz operatów jednostkowych, zawierających współrzędne punktów granicznych i obliczenia powierzchni działek ze współrzędnych z dokładnością do 0,0001 ha.
6. Dla obszaru całego miasta aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2009 roku, prowadzona w układzie PL-2000, wykonana w drodze wektoryzacji rastrów analogowej mapy zasadniczej i danych z operatów jednostkowych, dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej.
7. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne dla poszczególnych obrębów, opracowane w okresie założenia lub modernizacji

ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w pzgik.

8. Opracowania jednostkowe dotyczące:

- a) podziału działek - 4672, w tym w postaci elektronicznej 100%,
 - b) rozgraniczeń - 395, w tym w postaci elektronicznej 100%,
 - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia granic działek ewidencyjnych - 567, w tym w postaci elektronicznej 100%,
 - d) inwentaryzacji budynków - 2407, w tym w postaci elektronicznej ok.98 % ,
- Ok. 10 % operatów wymienionych w pkt a) – d) zostało sporządzonych w lokalnym układzie współrzędnych.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 1994 roku (dotyczy to również operatów jednostkowych z lat wcześniejszych).

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są ze sobą zintegrowane.

Do prowadzenia bazy EGiB wykorzystywane jest oprogramowanie SIP GEO-INFO.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych na podstawie eksportów z bazy produkcyjnej przekazanych przez Zamawiającego , którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania procedury ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia procedury gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

IVa. Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

- 1) analiza materiałów zasobu;
- 2) analiza rozbieżności między częścią opisową i geometryczną danych EGiB;
- 3) uzupełnienie danych dotyczących budynków;
- 4) aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.

IVb. Szczegółowy opis prac.

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
 - b) w uzasadnionych przypadkach modyfikacja współrzędnych punktów granicznych zgodnie z §40 rozporządzenia [3];
 - c) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.

4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek i użytków.
5. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.
6. Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi, w celu wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiednim powiecie kieleckim.
7. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik wykonanej w państwowym układzie współrzędnych oraz pozyskanych w drodze wektoryzacji rastrów analogowej mapy zasadniczej. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane, jak również bloki budynków i obiekty trwale związane z budynkami.
8. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno–budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,
 - c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
9. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
10. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.
Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla około 30% działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
12. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 2-11.
13. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
14. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
15. Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
16. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci plików gml i giv, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Podział na etapy oraz sposób kontroli i wynagrodzenia Wykonawcy został wyszczególniony w „Warunkach technicznych”.

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w 2 etapach.

Termin realizacji I etapu, obejmującego prace wymienione w punktach IVb.1-IVb.13 : 6 miesięcy od podpisania umowy.

Termin realizacji II etapu, obejmującego prace wymienione w punktach IVb.14-IVb.16 : 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 2 500 000 zł.
2. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych powiatu, dotacji wojewody i środków unijnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Guzik
GEODETA POWIATOWY