

Znak: G-III.0272.5.2024

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Kielcach pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Agatę Wojdę – **Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce**, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

reprezentowanymi przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest dokonane w dniu rozstrzygnięcie postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert na podstawie „Regulaminu określającego zasady i sposób postępowania przy udzielaniu zamówień o wartość poniżej 130.000 złotych”.

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania projektu ustalenia klasyfikacji oraz sporządzenia dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Kielce dla nieruchomości położonych w mieście Kielce, oznaczonych w obrębie numerami działek o łącznej powierzchni ha.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 1246).
3. Jeżeli w realizowanych pracach **Wykonawca** korzysta z pomocy osób trzecich, **Wykonawca** odpowiada za całość wykonywanych prac.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować **Zamawiającego** o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie **Zamawiającego**, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonywania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykorzystania materiałów otrzymanych od **Zamawiającego** tylko i wyłącznie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania Umowy i czynności odbiorowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia....., z uwzględnieniem prawa Zamawiającego do dokonania kontroli przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust. 3.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę uzyskania pozytywnego wyniku kontroli, udokumentowanego przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
3. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia jego złożenia **Zamawiającemu**.
4. **Zamawiający** może odmówić odbioru dzieła wykonanego wadliwie. W takim przypadku dzieło zostanie uznane jako nieukończone.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do ich usunięcia, na własny koszt, w terminie 7 dni od daty wezwania.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Po usunięciu wad, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, **Strony** sporządzą protokół odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Wykonawcy** należne będzie wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jego wysokość nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonany przedmiot umowy, szczegółowo opisany w § 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez **Wykonawcę**, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura powinna być wystawiona :
Nabywca:
Miasto Kielce na prawach powiatu
Rynek 1, 25-303 Kielce
NIP: 657-261-73-25
Odbiorca:
Urząd Miasta Kielce
ul. Młoda 28, 25-619 Kielce
6. Wynagrodzenie za wykonanie dzieła zostanie przelane na wskazany rachunek **Wykonawcy**, w ciągu 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu **Zamawiającego**.
8. Bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

Rękojmia

1. Na prace i dokumentację, objęte przedmiotem umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi 36 miesięcy, od daty odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady dzieła, określonego w ust. 1, jakie ujawnią się w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad wykonanego dzieła, w wyznaczonym w terminie, **Zamawiający** może – po ponownym wezwaniu i bezskutecznym upływnie wyznaczonego terminu - zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność **Wykonawcy** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy, przez **Zamawiającego**, z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 umowy.
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4, umowy za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia.
3. Kwota kar, z tytułów określonych w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez **Zamawiającego** może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z jej Stron.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. **Zamawiającemu**, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawcy służy jedynie prawo do wynagrodzenia za już wykonaną część dzieła,
 - 2) w przypadku zgłoszenia wniosku o upadłość **Wykonawcy**, likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - 3) jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.
3. Prawo **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy może być realizowane:

- 1) w przypadku przewidzianym w ust. 2 pkt. 1) – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 2 pkt. 2) – 4) – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Prawo Autorskie”), całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Przeniesienie praw autorskich majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z dokumentacji przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu na wszelkich znanych nośnikach,
- 3) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie dokumentacji w pamięci komputera oraz prywatnych i publicznych sieci komputerowych,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
- 6) dystrybucja dokumentacji w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,

2. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi do dokumentacji.

3. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośnika, na którym utrwalony zostanie utwór.

4. **Wykonawca** oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 – 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 – 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę, jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 2) w przypadku pytań dotyczących procesu przetwarzania swoich danych osobowych osoby, o których mowa w pkt 1, skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;
 - 3) przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem, a tym podmiotem;
 - 5) przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy i przechowywane przez niezbędny okres archiwizacji, określony obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
 - 6) osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych;
 - 7) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - 9) podanie danych osobowych, wskazanych w pkt 1, jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy;
 - 10) osoby, o których mowa w pkt 1, mają prawo w dowolnym momencie cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed cofnięciem zgody, z zastrzeżeniem postanowień pkt 5.
2. Zasady przetwarzania danych opisane w ust. 1, mają odpowiednie zastosowanie do osób wskazanych do reprezentacji Wykonawcy oraz osób wskazanych do kontaktów z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że poinformował on te osoby o zasadach przetwarzania danych, opisanych w ust. 1.

§ 11

Obowiązek informacyjny

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Operator bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,

– w celu zapewnienia, że operator wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do dokumentacji Zapytania, składa stosowne oświadczenie.

§ 12

Właściwość Sądu

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca