

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 2 lat, działki o powierzchni 223 m<sup>2</sup>, położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerem 1109/29, będącej własnością Gminy Kielce, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ul. Skalistej

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Skalistej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerem 1109/29 o pow. 223 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, została zawarta umowa dzierżawy dotycząca w/w działki, z przeznaczeniem pod ustawienie podwójnego boksu garażowego o - pow. 35 m<sup>2</sup> i działalność przemysłowo - składową o - pow. 188 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca utwardził grunt gminny, oraz postawił podwójny boks garażowy (blaszak) o pow. 35 m<sup>2</sup>, pozostałą część gruntu o pow. 188 m<sup>2</sup> wykorzystuje pod działalność przemysłowo - składową.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w działki gminnej.

W/w działka gminna wraz z działką sąsiednią oznaczoną numerem 1109/16 /obręb 0024/ przygotowane są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Przewidywany termin zakończenia czynności związanych z ogłoszeniem przetargu to IV kw. 2025r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu wydzierżawienia działki gminnej położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej, na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.