

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.²⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, działki o powierzchni 142m², położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerem 1371/4, będącej własnością Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00109780/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

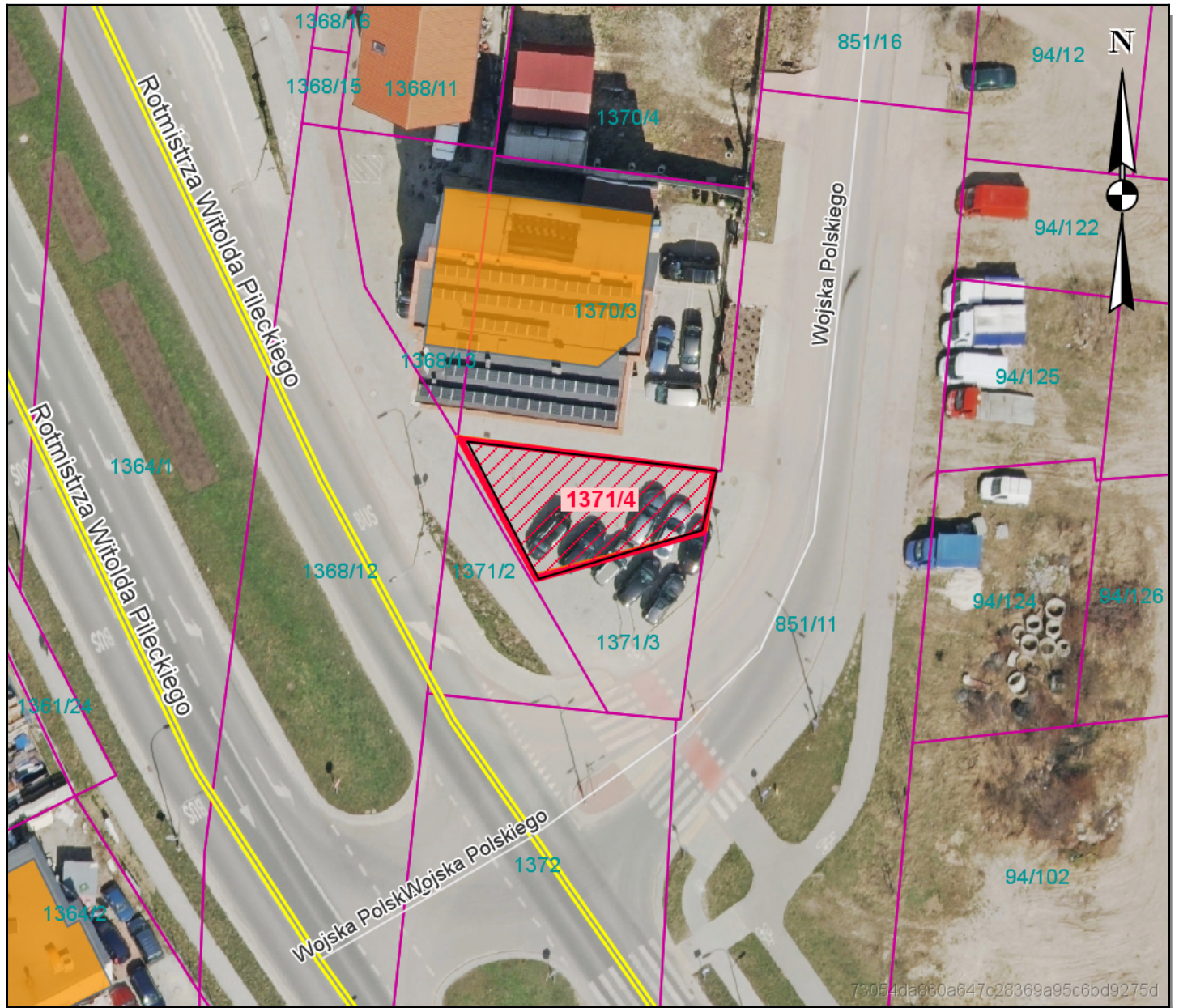
¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0024/ numerem 1371/4 o pow. 142 m², objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00109780/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Działka gminna położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielce Wschód - Obszar III.3 Ostrogórka - Wojska Polskiego" i zgodnie z jego ustaleniami przeznaczona jest pod tereny dróg dojazdowych - KDD7.

W dniu 12 maja 2016 roku została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi wojewódzkiej NR 764 - połączenie ulicy Tarnowskiej z Rondem Czwartaków wraz z budową pętli autobusowej i parkingu przesiadkowego w rejonie ulicy Tarnowskiej. W/w działka nie została objęta inwestycją drogową. Pismem z dnia 07 czerwca 2024 roku Miejski Zarząd Dróg wydał pozytywną opinię o możliwości zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod parking dla pracowników i klientów warsztatu samochodowego.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, została zawarta umowa dzierżawy dotycząca w/w działki, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod parking dla pracowników klientów warsztatu samochodowego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek, dzierżawcy w/w działki gminnej, z prośbą o ponowne jej wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod parking dla pracowników i klientów warsztatu samochodowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia działki gminnej położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.