

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 414 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0017) numerem 580/36, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00073597/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

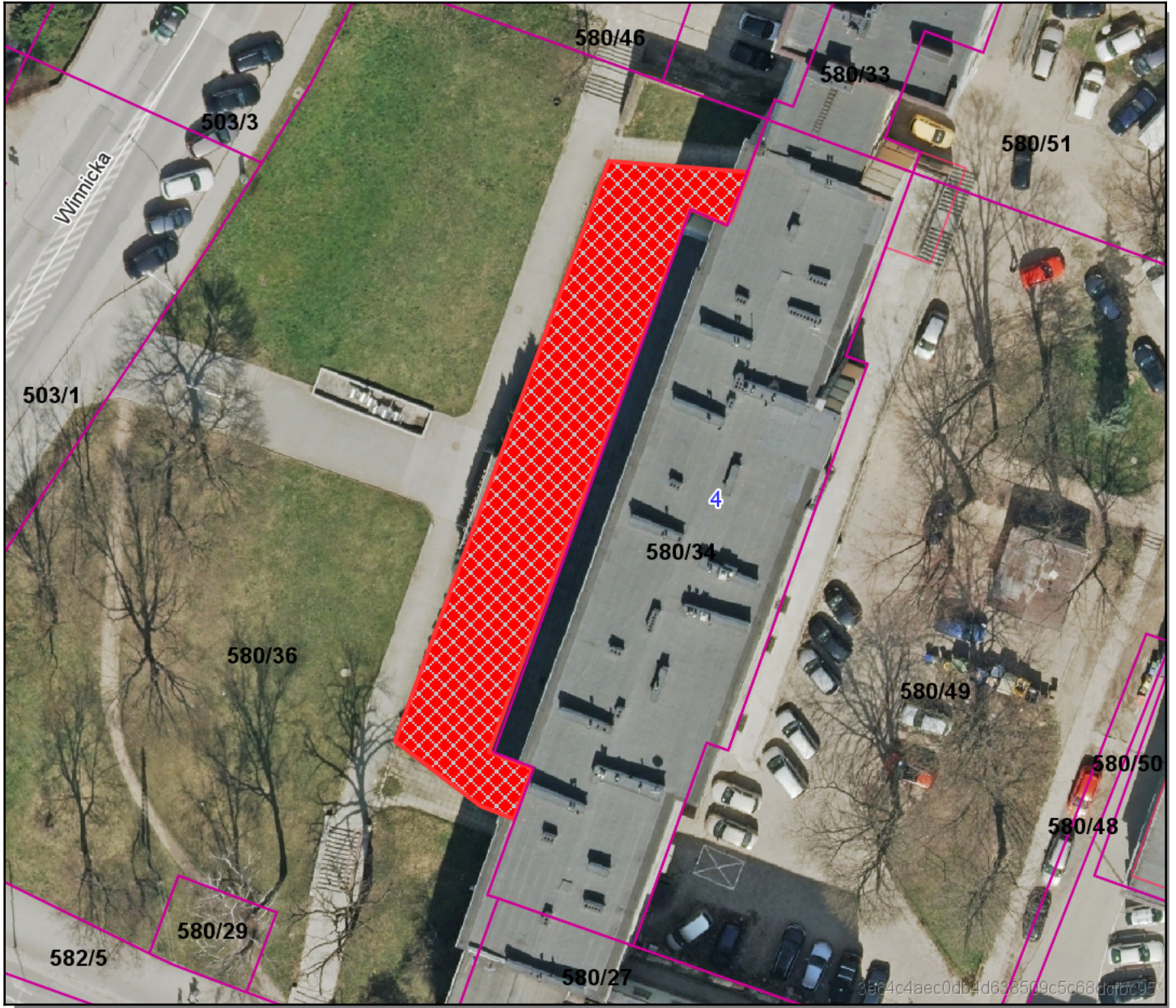
¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Zagórskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 580/36 (obr.0017), o pow. 3270m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem lokalu położonego w Kielcach przy ul. Winnickiej 4, w którym prowadzona jest restauracja „Winnica”, zawarta została dnia 15 października 2009 r. umowa dzierżawy dotycząca części w/w działki o pow. 414 m², na okres 15 lat, z przeznaczeniem pod działalność usługową, dojście – schody oraz zieleń.

Na dzierżawionym gruncie znajdują się obiekty związane z lokalem użytkowym stanowiącym własność dzierżawcy, istniejącym na parterze budynku wspólnoty przy ul. Winnickiej 4 tj. zadaszone schody wejścia głównego, przeszklony taras pełniący funkcję całorocznego ogródka gastronomicznego oraz podziemne kanały wentylacyjne z uzbrojeniem instalacyjnym. Pozostały, dotychczas dzierżawiony teren wykorzystywany jest pod zieleń.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu gminnego.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.