

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach „obszaru A” – ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r., poz. 5314) – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.³⁾), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **10,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 721, Dz.U. z 2023 r., poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r., poz. 2291 i 1313, M.P. z 2023 r., poz. 774 i 1132.

³⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków, o powierzchni użytkowej do 300 m² włącznie – **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1 Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit b) tiret pierwsze i drugie, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń i oświadczeń jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 702) z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.),
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXVIII/1370/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, ogłaszanych co roku przez Ministra Finansów. Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, a także koniecznością podjęcia działań rozwojowych miasta, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości. Podjęcie działań w zakresie zwiększenia wpływów podatkowych to element szerokiego Planu stabilizacji finansów Kielc. Składa się na niego szereg działań, związanych także z polityką wprowadzenia oszczędności w wielu aspektach funkcjonowania miasta. Stabilność finansowa jest niezwykle ważna gdyż w silnej międzygminnej konkurencji „przyciąganie” na swój teren nowych inwestorów jest dla uboższych miast nadzwyczaj trudne – brak terenów inwestycyjnych, brak wolnych środków na inwestycje lub wkład własny niezbędny przy pozyskiwaniu środków z budżetu unijnego z każdym rokiem pogarszają sytuację finansową tych miast. Miasto Kielce wymaga wielu trudnych wyzwań i decyzji związanych z rozwojem, co wiąże się z koniecznością pozyskiwania środków finansowych na realizację nie tylko podstawowych zadań, ale również i tych własnych projektów inwestycyjnych, które będą determinowały dalszy rozwój społeczno-gospodarczy miasta.

Podobnie jak w latach ubiegłych, Miasto Kielce kontynuuje politykę wspierania przedsiębiorców poprzez pozostawienie stawek preferencyjnych w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków na poziomie 50 % stawki podstawowej, a w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych na poziomie 30 % stawki podstawowej.

Ponadto, utrzymuje się obniżone stawki od gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach "obszaru A" - ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. do kwoty 0,37 zł od 1 m² powierzchni, stanowiącej 50% stawki podstawowej.

Zgodnie z projektem uchwały przykładowo stawka od 1 m²:

gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – wyniesie 1,38 zł i będzie wyższa od obecnej o 37 groszy,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – wyniesie 0,73 zł i będzie wyższa od obecnej o 23 grosze,

budynków lub ich części:

- mieszkalnych – wyniesie 1,19 zł i będzie wyższa od obecnej o 37 groszy,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wyniesie 34,00 zł i będzie wyższa od obecnej o 6,80 zł,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - wyniesie 11,48 zł i będzie wyższa od obecnej o 2,34 zł.

Przykładowo dla mieszkańca miasta, który posiada lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60 m² oraz udział w gruncie o powierzchni 28 m² podatek wzrośnie w skali roku o 29,00 zł, co miesięcznie daje 2,42 zł.

W przypadku przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni użytkowej 200 m², na działce o powierzchni 1.000 m² podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 1730,00 zł, co w skali miesiąca daje 144,00 zł.

Dla przedsiębiorcy, który prowadzi działalność gospodarczą w budynku o powierzchni użytkowej 4.600 m², na działce o powierzchni 34.000 m² podatek w przyszłym roku będzie wyższy o 43 860,00 zł, co w skali miesiąca daje 3 655,00 zł.

Powyższy wzrost stawek zapewni Miastu Kielce w 2025 roku większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie około 30 mln zł, a w perspektywie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2045 zwiększy wpływy budżetowe o około 630 mln zł.