

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki (działki nr: 1486/1, 1941/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 poz. 609¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0024/ jako działki nr: 1486/1, 1941/1 objęte księgą wieczysta KI1L/00096927/0 oraz o łącznej pow. 0,0878 ha, stanowiących własność Gminy Kielce, uwidocznionych na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024r. poz.721.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce /obr. 0024/ jako działki nr: 1486/1, 1941/1 objęte księgą wieczystą KI1L/00096927/0 o łącznej pow. 0,0878 ha, stanowią własność Gminy Kielce, sklasyfikowane jako użytek PsVI - pastwiska trwałe. Działki te usytuowane są obok siebie, tworząc jednolitą całość.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Terenu "Kielce Południe - Obszar IV.1.3. Kaweczyczna - Szwedzka" na obszarze miasta Kielce, wprowadzony Uchwałą Nr XIV/323/2011 Rady Miasta w Kielcach z dnia 28 lipca 2011 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 218 poz. 2549 z dn. 8 września 2011 r.) . W przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania ww. działki wydzielone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW4).

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.