

W Y K A Z Nr 6 / 2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...	Oznaczenie nieruchomości w KW
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1724/1	0023	134	ul. Lisowczyków	tereny dróg publicznych lub linii kolejowych	6,00 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.191.2024	KI1L/00166438/7
2.	1904/2 2023/4	0007	44	ul. Ludomira Różyckiego	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, inne tereny komunikacyjne	30,00 zł/miejsce	„	czas nieoznaczony	trzy miejsca postojowe	GN-II.6845.69.2024	KI1L/00040629/4
3.	2014/16 2014/17 2014/18 2014/19 2016/6 2016/7	0007	611	ul. Wincentego z Kielc ul. Wita Stwosza	tereny mieszkaniowe, drogi	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy, zieleńce, dojazd i dojście/	GN-II.6845.126.2024	KI1L/00040629/4
4.	134/1	0004	28	ul. Batalionów Chtopskich	tereny mieszkaniowe	1,00 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	obsługa komunikacyjna /dojazd, dojście/	GN-II.6845.139.2024	KI1L/00049146/7
5.	135/1	0004	42	ul. Batalionów Chtopskich	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.29.2024	KI1L/00049146/7
6.	1779/2	0009	18	ul. Jagiellońska	tereny mieszkaniowe, drogi	4,00 zł/m ² (**)	„	czas nieoznaczony	altana śmietnikowa	GN-II.6845.106.2021	KI1L/00063402/4
7.	1065/1	0017	22	ul. Zbigniewa Herberta	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.296.2023	KI1L/00066488/1
8.	1064/1	0017	26	ul. Zbigniewa Herberta	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.102.2024	KI1L/00066488/1
9.	1007/4	0010	180	ul. Orla	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	8,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.95.2024	KI1L/00147028/1

10.	110/13	0015	70	ul. Grunwaldzka	inne tereny zbudowane	9,00 zł/m ²	po otrzymaniu umowy	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.138.2022	KI1L/00064762/2
11.	1739/198 1739/168	0024	156	ul. Świerkowa	tereny mieszkaniowe	6,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.135.2024	KI1L/00090105/0
12.	195/5 195/9 195/8	0023	200	ul. Wojciecha Szczepaniaka	tereny mieszkaniowe, drogi	8,00 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego /ogród przydomowy/	GN-II.6845.45.2024	KI1L/00077122/8
13.	345/2	0008	79	ul. Edmunda Massalskiego	inne tereny zbudowane	6,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.157.2024	KI1L/00088604/1
14.	1574/10	0009	15	ul. Młoda	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.145.2024	KI1L/00184048/8
15.	1574/9	0009	16	ul. Młoda	tereny mieszkaniowe	8,00 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego /dojazd, dojście/	GN-II.6845.148.2024	KI1L/00184048/8
16.	248/16	0015	100	ul. Grunwaldzka	inne tereny zabudowane	15,00 zł/m ²	„	3 lata	działalność handlowa	GN-II.6845.217.2024	KI1L/00089754/4

Oferty na wydzierżawienie gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 26 sierpnia 2024r. do dnia 16 września 2024r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 2-12 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub waloryzowane przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, **doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).**

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku (z możliwością rozłożenia na raty, na wniosek strony), termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, danego roku.