



Znak: G-I.6873.15.2024

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), działając jako starosta, z urzędu,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, przy ul. Grabinów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0014** numerami działek: **551/1** o powierzchni 0,0772 ha, **564/2** o powierzchni 0,0313 ha i **552/2** o powierzchni 0,0024 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc, w obrębie 0014, ujawnione są działki: nr 552/2, do której wpisano władanie Skarbu Państwa, na zasadach samoistnego posiadania i użytkowanie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach oraz nr 551/1 i 564/2, do których ujawniono władanie Skarbu Państwa, na zasadach samoistnego posiadania. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji geodezyjnej, sporządzonej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05 lutego 2024 r. nr P.2661.2024.212, wynika, że przedmiotowe działki stanowiły grunty pod drogami, uwidocznione w tabeli nadawczej byłej wsi Czarnów pod nr 77.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0014 numerami: 551/1, 552/2 i 564/2, były drogami, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie 0014 numerami działek: 551/1, 552/2 i 564/2 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jolanta Guzik
KIEROWNIK REFERATU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

