

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„KIELCE ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego”**, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

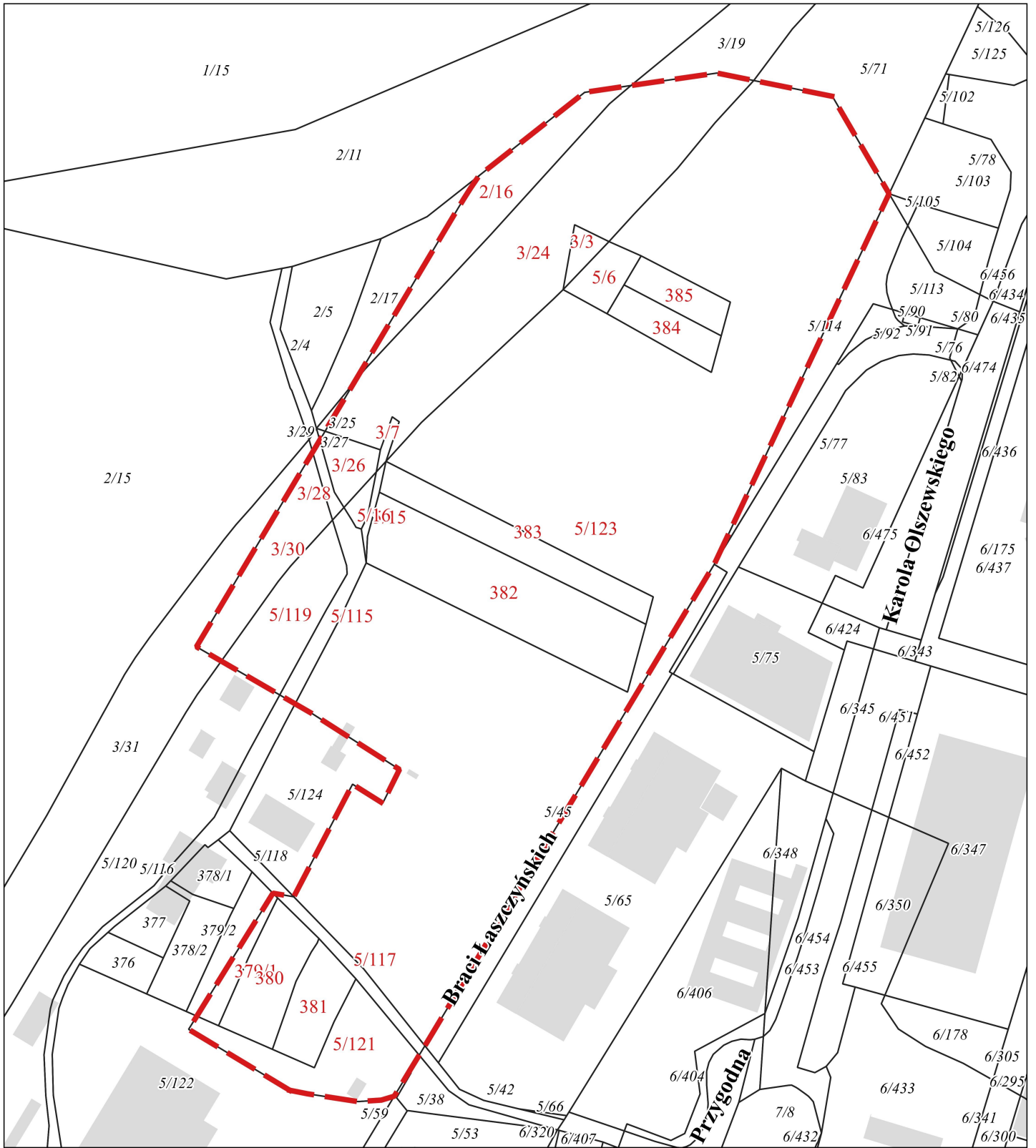
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup> tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2024 r. poz. 609, 721



 granica obszaru proponowanego do objęcia mpzp "KIELCE ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego"

**Uzasadnienie**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**do uchwały w sprawie**

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE  
ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego”.**

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego” obejmować będzie obszar zlokalizowany w zachodniej części miasta Kielce, na północ od ulicy Łódzkiej, położony w rejonie ulic: Olszewskiego i Braci Łaszczyńskich.

Powierzchnia obszaru wynosi 10,83 ha.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do znacznego zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej obszaru co będzie miało wpływ na efektywne wykorzystanie określonego terenu. Uregulowanie funkcji obszaru w rejonie ulic Olszewskiego i Braci Łaszczyńskich przyniesie wymierne korzyści społeczne m.in. nowe miejsca pracy oraz w przyszłości zwiększenia wpływów do budżetu miasta zarówno z tytułu podatków, jak i z opłat lokalnych. Odpowiednie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzą czytelne warunki inwestowania dla kapitału prywatnego i publicznego, będące gwarantem końcowej integralności przestrzeni.

Przeprowadzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, potwierdza potrzebę jego sporządzenia a przewidywane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją miejscowego planu do którego zamierza się przystąpić, przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD V.3.1. Skrzetle – Zagnańska – Olszewskiego.”