

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy  
Biskupa Adama Naruszewicza, (dz. nr 503/3, obr. 0009).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Adama Naruszewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 503/3, o pow. 0,2528 ha, obr. 0009, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00083341/4, stanowiącej własność Gminy Kielce, przedstawioną na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

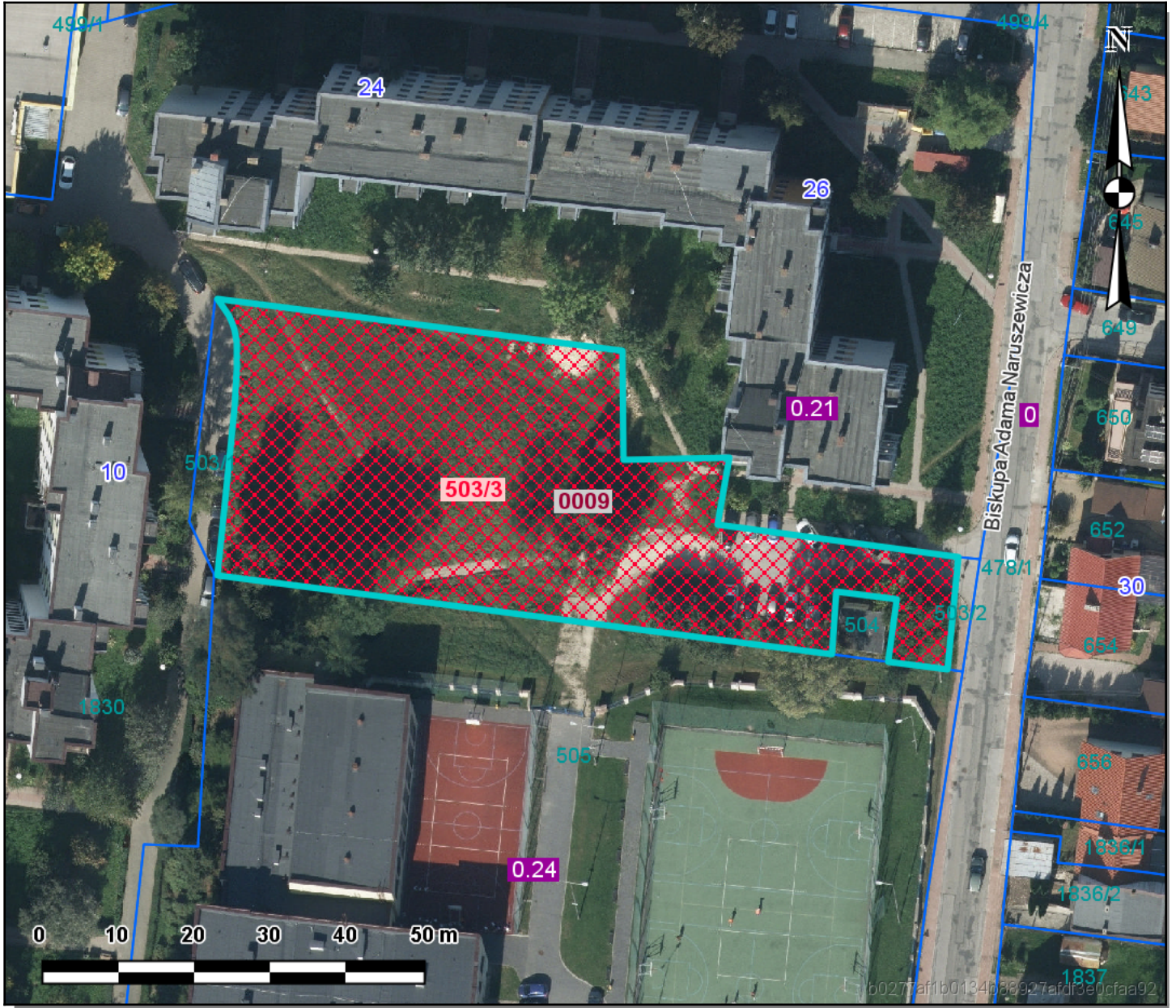
**Karol Wilczyński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r., poz. 721

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Biskupa Adama Naruszewicza (dz. 503/3, obr. 0009)

Skala 1 : 800



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Biskupa Adama Naruszewicza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 503/3, o pow. 0,2528 ha, obr. 0009, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00083341/4, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm. jest to teren zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.