

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu o powierzchni 300 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0023) numerem 1/22, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00064534/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1/22 (obręb 0023), o powierzchni 104499 m², położona w Kielcach przy alei Legionów, na terenie Parku Kadzielnia, stanowi własność Gminy Kielce.

Fundacja „Polskie Centrum Aktywizacji Juniorów i Seniorów” wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce o dzierżawę części w/w działki o pow. 300m², z przeznaczeniem pod ustawienie tymczasowego obiektu, pełniącego funkcję szkoleniową (dla szkół podstawowych i odwiedzających turystów), sportową (dla dzieci i młodzieży oraz seniorów), gastronomiczną (obsługa użytkowników tyrolki górskiej w Parku Kadzielnia), administracyjną (obsługa programu „Kielce wspierają Juniorów i Seniorów”) oraz na potrzeby ruchu turystycznego w obrębie tyrolki.

Teren będący przedmiotem wniosku o dzierżawę objęty został decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej *na budowie obiektu kontenerowego pełniącego charakter budynku usługowego o funkcjach: szkoleniowej, sportowej, gastronomicznej, administracyjnej.*

Przedmiotowy obiekt ma uzgodnione zapewnienia dostawy mediów od gestorów sieci uzbrojenia terenu.

Wnioskodawca zapewnia iż wszelkie dostawy będą odbywały się w sposób nie zwiększający ruchu samochodowego w obrębie inwestycji.

Ustawienie w/w obiektu, w tym jego obsługa komunikacyjna od alei Legionów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez zarządzającego Parkiem Kadzielnia – Geonatura Kielce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wdzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów, o pow. 300m², na okres 9 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz w/w Fundacji, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.