

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Ks. Jerzego Popiełuszki  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 (piętnastu) lat, działki o powierzchni 3154 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy alei Ks. Jerzego Popiełuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) numerem 1492/14, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00096927/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

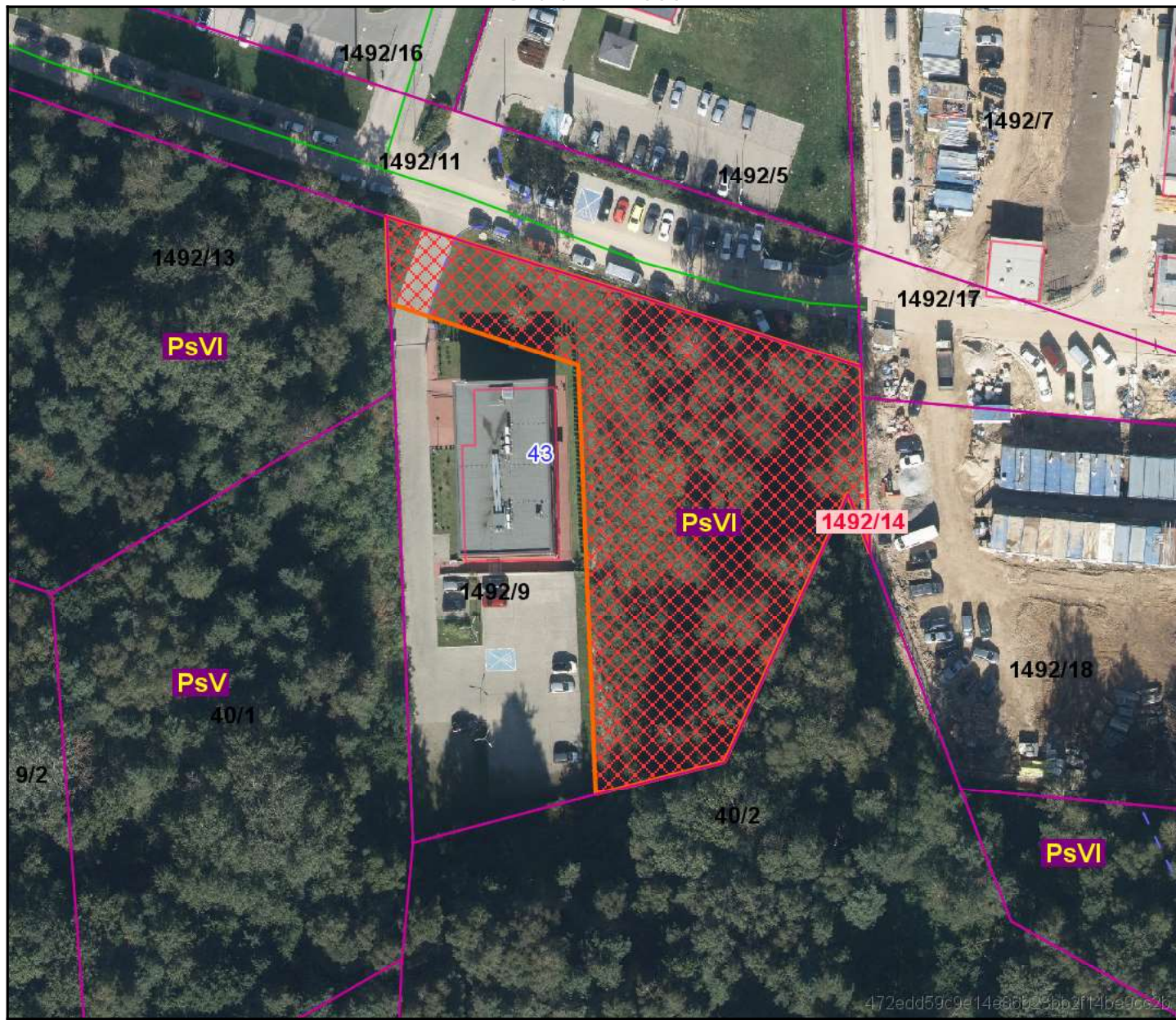
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Ks. Jerzego Popiełuszki oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Działka ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1492/14 (przed podziałem dz. nr 1492/10), o powierzchni 3154 m<sup>2</sup>, położona w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Świętokrzyską Izbą Lekarską z siedzibą 25-155 Kielce al. Ks. J. Popiełuszki 43, zawarta została dnia 22 października 2015 roku umowa dot. w/w działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku Świętokrzyskiej Izby Lekarskiej, znajdującego się na działce sąsiedniej, ozn. numerem 1492/9. Umowa została zawarta na okres 9 lat i obowiązuje do 31 października 2024 r.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia w/w umowy, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce o ponowną dzierżawę gruntu gminnego, z przeznaczeniem pod rozbudowę swojej siedziby, na okres 15 lat.

W/w działka zostałaby przeznaczona pod budowę budynku o pow. ok. 600m<sup>2</sup>, w którym znajdowałyby się sale dydaktyczne oraz przystosowane do przeprowadzania przesłuchań i rozpraw sale dla okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej oraz okręgowego sądu lekarskiego wraz z odpowiednią infrastrukturą parkingową.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI”, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej - usługi administracyjno – biurowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Ks. Jerzego Popiełuszki, o pow. 3154m<sup>2</sup>, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.