

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy alei Na Stadion oraz
wyrażenia zgody na zbycie jej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. z art 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy alei Na Stadion /obr.0023/, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00196413/5, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce numerem działki 319/2 o pow. 0,2752 ha. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 721

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KIELCE

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy alei Na Stadion oraz wyrażenia zgody na
zbycie jej w drodze bezprzetargowej

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy alei Na Stadion /obr. 0023/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 319/2 o pow. 0,2752 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00196413/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Fundacja Makom Kadosh z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 43, 31-545 Kraków wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na realizację swoich celów statutowych.

Organizacja powstała w celach zachowania kultury, historii i religijnego dziedzictwa Żydów w Polsce. Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu miejsc postojowych oraz Domu Pielgrzyma, który zapewniłby osobom odwiedzającym cmentarz żydowski, nieodpłatny dostęp do stołówki z żywnością koszerną, sali modlitw i basenu rytualnego.

Dom Pielgrzyma utrzymywany będzie z dobrowolnych datków osób odwiedzających cmentarz żydowski.

W myśl art. 37 ust.2 pkt 3 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.