



KŚGK-III.7021.2.2024

## Zaproszenie do złożenia oferty

Urząd Miasta Kielce, Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: „Port Kwiatów nad Zalewem - krzewy ozdobne zamiast krzaków. Mini ogród botaniczny”** realizowanego w ramach Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego (identyfikator zadania Z07) na działce o nr ewid. 917/24 obręb 0006 w Kielcach położonej na Zalewem przy ul. Jesionowej w Kielcach.

### SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA (SOZ)

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

Jednostka realizująca zadanie:

Urząd Miasta Kielce, Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Strycharska 6

25 – 659 Kielce

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

A. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z dokumentacją projektową umożliwiającą zgłoszenie zamiaru robót budowlanych (PZT) oraz umożliwiającą zlecenie i zrealizowanie w oparciu przygotowaną dokumentację prac polegających na wykonaniu zagospodarowania przewidzianego w ramach projektu *Port Kwiatów nad Zalewem - krzewy ozdobne zamiast krzaków. Mini ogród botaniczny*”.

1. Teren opracowania obejmuje południowy fragment działki o nr ewid. 917/24 obręb 0006 stanowiącą własność Gminy Kielce, oraz sąsiadujące z tym terenem fragmenty działek o nr ewid. 917/23 obręb 0006 (własność Gminy Kielce) oraz 915/100 obręb 0006 (własność Skarbu Państwa) w zakresie w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i realizacji zadania w sposób spójny z otoczeniem, umieszczenia pojedynczych urządzeń służących rekreacji, elementów małej architektury itp.

Obszar opracowania na ortofotomapie:

[https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-](https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-1&r=4&z=20&x=2296648.8365658512&y=6601617.375171608&poz=3773219.29,1420601.39,4925902.71,-0.5904,-0.2223,-0.7759,-0.7262,-0.2734,0.6308,-0.3524,0.9359,-0.0000&k=orto)

[1&r=4&z=20&x=2296648.8365658512&y=6601617.375171608&poz=3773219.29,1420601.39,4925902.71,-0.5904,-0.2223,-0.7759,-0.7262,-0.2734,0.6308,-0.3524,0.9359,-0.0000&k=orto](https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-1&r=4&z=20&x=2296648.8365658512&y=6601617.375171608&poz=3773219.29,1420601.39,4925902.71,-0.5904,-0.2223,-0.7759,-0.7262,-0.2734,0.6308,-0.3524,0.9359,-0.0000&k=orto)

zdjęciach ukośnych:

[https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-](https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-1&r=18&z=20&x=2296649.8961507855&y=6601614.258312997&poz=3773220.48,1420602.56,4925901.47,-0.5904,-0.2223,-0.7759,0.3524,-0.9359,-0.0000,-0.7262,-0.2734,0.6308&k=W)

[1&r=18&z=20&x=2296649.8961507855&y=6601614.258312997&poz=3773220.48,1420602.56,4925901.47,-0.5904,-0.2223,-0.7759,0.3524,-0.9359,-0.0000,-0.7262,-0.2734,0.6308&k=W](https://4d.kielce.eu/?d=0&l=-1&r=18&z=20&x=2296649.8961507855&y=6601614.258312997&poz=3773220.48,1420602.56,4925901.47,-0.5904,-0.2223,-0.7759,0.3524,-0.9359,-0.0000,-0.7262,-0.2734,0.6308&k=W)

oraz Geoportalu Kielce: <https://gis.kielce.eu/?permalink=88584462>

Granice obszaru opracowania zaznaczono na załączonym do zaproszenia planie sytuacyjnym.

Teren opracowania stanowi własność Gminy Kielce, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Północ - Obszar II - Zalew Kielecki - Klonowa - Piaski" – oznaczenie Zn6 i wraz z przyległą działką Gminy Kielce – oznaczenie Up1 oraz działką Skarbu Państwa oznaczenie WS2 pełni funkcję rekreacyjną. Obszar objęty projektem jest w dużej części zadrzewiony a w części południowej częściowo zagospodarowany (chodnik, slip, nadbrzeże z przyległym pomostem, powierzchnia trawiasta służąca do rekreacji, organizowania imprez itp. ) oraz użytkowany jako teren rekreacji związanej ze zbiornikiem wodnym „Zalew Kielecki” (m.in.



przystań i szkółka żeglarska, teren do wędkowania itp). Z terenem opracowania od strony zachodniej bezpośrednio sąsiaduje asfaltowy plac pełniący funkcję parkingu, kontenerowe budynki służące szkółce żeglarskiej (świetlica, administracja, WC) oraz budynek gospodarczy stanowiący hangar do przechowywania sprzętu żeglarskiego. Wzdłuż zachodniej części terenu opracowania przebiega ciąg pieszo-rowerowy okalający Zalew. Teren jest objęty Kieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu, strefa A. Na dz. 917/24 w granicach opracowania znajduje się stanowisko inwazyjnego gatunku obcego – rdestowca japońskiego (nr rejestracyjny stanowiska 80910). W 2024 roku Gmina Kielce podjęła działania zaradcze związane z jego zwalczaniem. Na obszarze opracowania i obszarze przyległym znajdują się pojedyncze sieci uzbrojenia terenu (kanał sanitarny i przyłącze wodociągowe obsługujące budynki kontenerowe, sieć teletechniczna po zachodniej stronie ciągu pieszo-rowerowego). Nie przewiduje się zmian i ingerencji w istniejące sieci uzbrojenia terenu w ramach dokumentacji objętej zaproszeniem do złożenia oferty.

B. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia i przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Standardami dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.;
- Standardami dotyczącymi zieleni <https://kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html> obowiązującymi w Kielcach;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- zapisami obowiązującego mpzp "Kielce Północ - Obszar II - Zalew Kielecki - Klonowa - Piaski"

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawno – administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.

C. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Pozyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę, danych koniecznych do realizacji umowy (Zamawiający udostępni wykonawcy wektorową mapę zasadniczą obejmująca teren opracowania).
2. Analiza istniejącego zagospodarowania (w tym sieci podziemnych, istniejącej roślinności), obecnego użytkowania przestrzeni, powiązań widokowych i innych elementów istotnych przy sporządzaniu dokumentacji.

3. Opracowanie koncepcji zagospodarowania, przedstawionej na planie sytuacyjnym oraz zilustrowanej w zakresie niezbędnym do jej zaprezentowania zamawiającemu.
4. Uzgodnienie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym/zarządcą terenu. Zamawiający udostępni dokumentację pełnomocnikowi Prezydenta ds. osób niepełnosprawnych (w celu przekazania ewentualnych uwag w zakresie dostępności zaproponowanych w projekcie rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami).
5. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu do potrzeb zgłoszenia zamiaru robót budowlanych.
6. Uczestnictwo w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omawiania prac i uzgadniania przyjmowanych rozwiązań;
7. Wykonanie opisu zakresu prac, obejmującego, w szczególności:
  - a) prace przygotowawcze,
  - b) zagospodarowanie terenu,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) pozostałe obiekty budowlane takie jak np. pomost, balustrady przy pomoście
  - e) układ komunikacyjny, nawierzchnie
  - f) uzupełnienie istniejącej zieleni
 w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, w szczególności:
  - ogólny, przedstawiający przeznaczenie planowanych niezbędnych robót budowlanych oraz nasadzeń wraz ze wskazaniem stawianych im wymagań technicznych, architektonicznych, materiałowych, funkcjonalnych i ekonomicznych,
  - ogólne opisy i charakterystyki planowanych i przewidywanych do wprowadzenia technologii i rozwiązań technicznych.
12. Dokumentacja w zakresie dotyczącym zieleni powinna być zgodna ze standardami UM Kielce określonymi Uchwałą Rady Miasta Kielce NR 11/32/2018 z dnia 30.11.2018 i z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody oraz wytycznymi i standardami z zakresu branży zieleni oraz powinna zawierać:
  - a) wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia ze względu na ich stan zachowania lub kolizję z projektowanym zagospodarowaniem (w sytuacji gdy nie ma możliwości jej uniknięcia) wraz opisem w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, wykonaną na mapie zasadniczej udostępnionej przez Zamawiającego.
  - c) opis projektowanych nasadzeń (np. krzewów, byliny, roślinność strefy brzegowej itp.) na który składa się projekt szaty roślinnej naniesiony na mapie zasadniczej zawierający wszystkie elementy niezbędne do realizacji nasadzeń oraz zestawienie projektowanych materiałów z podaniem ich ilości i wszystkich istotnych parametrów. W przypadku drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych materiał roślinny musi być opisany w parametrach wielkościowych i jakościowych zgodnych ze standaryzacją i zaleceniami jakościowymi ZSzP.

D. Opis ogólny przeznaczenia terenu będącego przedmiotem opracowania dokumentacji - założenia dotyczące zagospodarowania:

W oparciu o założenia zgłoszonego do budżetu obywatelskiego projektu (<https://bo.kielce.eu/bo-2023-2024-zobacz-szczegoly-projektu-realizacja-1406684975-1406703301-95fb391873e9a41f9ee9f323bc79cc3b.html>)

działania związane z zagospodarowaniem terenu obejmują w szczególności:

1. Uporządkowanie zadrzewionego terenu polegające na m.in. usunięciu samosiejek, drzew, martwych, połamanych oraz innych, których usunięcie jest celowe ze względów na ich stan i wpływ na sąsiadujące drzewa oraz ewentualne kolizje z projektowanym zagospodarowaniem służącym rekreacji (założeniem jest ograniczenie zakresu wycinki do niezbędnego minimum).
2. Udostępnienie terenu przez wykonanie ścieżek (w oparciu o sposób użytkowania terenu przez pieszych - predepty), remontu i ujednolicenia nawierzchni, które będą wynikiem przeprowadzonych analiz i projektowanych elementów zagospodarowania.
3. Stworzenie na terenie objętym opracowaniem miejsc przeznaczonych do odpoczynku przez wprowadzenie atrakcyjnej, nowoczesnej małej architektury (w tym leżaków, ław i stołów piknikowych) w sąsiedztwie zbiornika i zieleni istniejącej oraz ewentualnej zieleni wprowadzanej. Sposób zaprojektowania miejsc wypoczynku musi zapewniać zarówno miejsca nasłonecznione jak i zacienione (np. za pomocą odpowiednio dobranej lokalizacji elementów małej architektury).

4. Wprowadzenie dodatkowych elementów małej architektury w tym: koszy, stojaków na rowery, domków dla owadów, tablicy informacyjnej Kieleckiego Budżetu Obywatelskiego, tablicy (lub tabliczek) edukacyjnych dot. fauny i flory Zalewu, m.in. istniejących i wprowadzanych roślin („mini ogród botaniczny”).
5. Wprowadzenie pomostu pływającego służącego rekreacji z wykorzystaniem (jeśli to możliwe ze względów technicznych) istniejącego betonowego nadbrzeża na końcu ukośnego chodnika z kostki betonowej do zakotwienia pomostu. Pomost w oparciu o gotowe elementy, parametry obiektu umożliwiające jego realizację w ramach zgłoszenia.
6. Zaprojektowanie nasadzeń z krzewów, bylin w tym z roślin charakterystycznych dla strefy brzegowej (roślinność szuwarowa) rodzaj i ilość wprowadzonych nasadzeń zależna od projektowanego zagospodarowania.
7. Kontynuację podjętych w 2024 roku działań związanych ze zwalczaniem inwazyjnego gatunku obcego – rdestowca japońskiego zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów:  
<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002649>
8. Podczas opracowywania koncepcji i projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić występowanie w granicach opracowania rdestowca japońskiego i związane z tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (łatwości rozprzestrzeniania się rośliny, jej niszczący wpływ na infrastrukturę taką jak nawierzchnie, fundamenty itp.). Prace i roboty budowlane związane z realizacją projektu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem dokumentacji nie mogą przyczynić się do rozprzestrzeniania inwazyjnego gatunku obcego.

Nasadzenia o których mowa w pkt. 6 powinny być zaprojektowane zgodnie z *Wytycznymi projektowymi w zakresie dokumentacji zieleni* :

<https://kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczące-zieleni.html> a dobór gatunkowy powinien być dostosowany do warunków siedliskowych i półnaturalnego charakteru terenu sąsiadującego ze zbiornikiem wodnym. Gatunki sprawdzające się w publicznych terenach zieleni i nie wymagające ponadstandardowych zabiegów pielęgnacyjnych. Układy nasadzeń zaprojektowane w sposób ułatwiający pielęgnację, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizowania zabiegów pielęgnacyjnych.

E. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Wykonanie dokumentacji kosztowej w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określi metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, która powinna zawierać szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów (uwzględniające ewentualne etapowanie prac), w tym między innymi:
  - 1) wykonania robót budowlanych,
  - 2) koszt zakupu i montażu obiektów małej architektury,
  - 3) koszt zakupu i montażu pomostu, koszt wymaganego dostosowania nadbrzeża (wykonanie balustrady, wejście na pomost itp.)
  - 4) koszt zagospodarowania terenu, w tym wycinki drzew przewidzianych do usunięcia
  - 5) koszty wykonania nawierzchni,
  - 6) koszt wykonania nowych nasadzeń.
2. Rozwiązania materiałowe, elementy budowlane, urządzenia określone w dokumentacji muszą być dostępne na rynku budowlanym oraz szkółkarskim i należy je opisać podając istotne parametry. Nie dopuszczalne jest podawanie nazw własnych oraz symboli czy numerów katalogów wskazujących konkretne rozwiązania (nie dotyczy nazw odmian roślin, które są dostępne u co najmniej kilku producentów/dostawców).

3. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi umożliwić m.in.:
  - dokonanie na podstawie opracowanej dokumentacji zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (Zamawiający dokona zgłoszenia w oparciu o dokumentację przekazaną przez Wykonawcę)
  - realizację zagospodarowania terenu (w tym prac polegających na przygotowaniu terenu, robót budowlanych, nasadzeń) zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o opracowaną dokumentację.
4. Wykonawca prześle protokolarnie przedmiot zamówienia w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej: opisy i plany sytuacyjne w formacie pdf oraz plikach edytowalnych np. rtf, Office Open XML(docx), dxf/dwg, pliki bitmapowe w przypadku ewentualnych dodatkowych rysunków, oraz dokumentacja kosztowa w pdf i arkuszu kalkulacyjnym w formacie xls/Office Open XML (xlsx).
5. Do protokołu odbioru Wykonawca przedłoży oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazanej dokumentacji, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dokumentacji.
8. Jeżeli po przekazaniu dokumentacji Zamawiający stwierdzi jej wadliwość, może odmówić jej odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 10 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanej dokumentacji.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne.

#### F. Autorskie prawa majątkowe.

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia za protokolarnie odebrany przedmiot zamówienia, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
  - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
3. Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany koncepcji, rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zleconych przez Zamawiającego zmian.
4. Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
5. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zaproszenia.

### III. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do 30.10.2024r.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. Wykonawca, składający ofertę zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem, technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
  - dysponuje osoba posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika nr 4 do niniejszego zaproszenia.

### V. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu,
  - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Wykluczenie następuje na okres trwania wskazanych okoliczności.

2. Ocena braku podstaw wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 formularz oferty.
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

## VI. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

### 1. Wymogi formalne:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełnioną i podpisaną wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.
- 2) cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) w ofercie należy wskazać cenę brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) za realizację całego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SOZ,
- 4) w ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia;
- 5) do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych usług wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia oraz referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
- 6) do oferty należy dołączyć wykaz osób wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do niniejszego zaproszenia,
- 7) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do SOZ;
- 8) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
- 9) formularz oferty oraz wymagane dokumenty złożone do niniejszego SOZ muszą być podpisane przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w sposób wskazany w pkt 8);
- 10) każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
- 11) kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w pkt 9).

### 2. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę składaną **w formie elektronicznej** należy przesłać na adres poczty elektronicznej wskazany do złożenia oferty w rodz. VII. W tytule wiadomości należy wpisać: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: „Port Kwiatów nad Zalewem - krzewy ozdobne zamiast krzaków. Mini ogród botaniczny”**

Zamawiający wymaga zaszyfrowania oferty składanej w formie elektronicznej.

Zamawiający zaleca, aby w pierwszej kolejności podpisać elektronicznie wszystkie pliki wymagające takiego podpisu, a następnie wszystkie pliki wchodzące w skład przesyłanej oferty skompresować do pojedynczego pliku archiwum (w formacie ZIP) zaszyfrowanego hasłem. Zaleca się zastosowanie narzędzia do kompresowania plików na licencji open-source, np. 7-ZIP.

**Hasło do odszyfrowania** tej oferty należy udostępnić Zamawiającemu **po upływie terminu składania ofert maksymalnie do końca dnia składania ofert (tj. w dniu składania ofert do godz. 24<sup>00</sup>)**, w osobnej wiadomości e-mailowej, przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazanej do złożenia oferty w rodz. VII.

W przypadku nieprzesłania hasła lub przesłania po upływie ww. terminu, oferta nie zostanie odszyfrowana i nie będzie rozpatrywana.

wszelkie elementy oferty niespakowane i nieoznaczone zgodnie z powyższymi wymogami, odpowiednio do sposobu składania ofert, mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak wymaganych oznaczeń i opisów może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami Zaproszenia.

- 2) Ofertę w formie papierowej ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie oferty musi być opatrzone:
  - a) adresem Zamawiającego:

Urząd Miasta Kielce  
Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
ul. Strycharska 6  
25 – 659 Kielce

b) napisem:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: „Port Kwiatów nad Zalewem - krzewy ozdobne zamiast krzaków. Mini ogród botaniczny”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 18.09.2024 r. godz. 15<sup>00</sup>**

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w określonym terminie). Oferty, które wpłyną do UM po terminie nie będą rozpatrywane.

#### VII. Miejsce i termin składania ofert:

**w formie papierowej:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta Kielce

Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej

25-659 Kielce, ul. Strycharska 6 – pok. nr 306 (III piętro)

**w formie elektronicznej:**

Oferty należy składać na adres: [sekretariat.gks@um.kielce.pl](mailto:sekretariat.gks@um.kielce.pl)

**ofertę należy złożyć do dnia 18.09.2024 r. godz. 15<sup>00</sup>**

Oferty złożone po terminie jak wyżej nie będą rozpatrywane.

*Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę złożenia dokumentów w postaci papierowej w siedzibie Zamawiającego jw. albo datę i godzinę wpływu dokumentów na pocztę elektroniczną Zamawiającego jw.*

#### VIII. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

#### IX. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest: **cena – 100 %**

2. Sposób oceny ofert:

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100\%$$

gdzie:

1% – 1 punkt

C – ilość punktów oferty badanej

C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

#### X. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2. Zamawiający nie rozstrzygnie postępowania w przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty.



3. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do niniejszego zaproszenia oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty bądź o uzupełnienie dokumentów.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Aneta Boron

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza.
2. Plan sytuacyjny z granicami opracowania.
3. Formularz oferty.
4. Formularz wykazu osób.

W celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, iż:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, w przypadku pytań dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl)
- przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy,
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
- przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego — do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- Wykonawcy przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych — przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych — a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
- w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji umowy i wywiązania się przez Administratora z obowiązków płatnika; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

KIEROWNIK REFERATU  
mgr inż. Joanna Pamiuła

OSOBY SPECJALISTA  
mgr inż. Sebastian Wóblewski  
16.05.2024

