

**Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych:**

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832) oraz Uchwałami zmieniającymi Nr LXXXI/1631/2023 i Nr XC/1731/2024 Rady Miasta Kielce w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2023 r. poz. 3754 i z dnia 16.02.2024r. poz. 834).

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

4. Położone w strefie W i W1 budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

**Inwestycję lokalizuje się w strefie S. Warunek spełniony – projektowane budynki będą miały włącznie do 14 kondygnacji nadziemnych.**

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

**Nie dotyczy.**

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

**Inwestycję lokalizuje się w strefie B.**

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	50% liczby m.p. dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Zgodnie z Art. 17 Ustawy	2,0 mp / lokal mieszkalny	-
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	-	1 mp / 100 m <sup>2</sup> p.u.* lecz nie mniej niż 1 mp/lokal usługowy lub handlowy	2 mp/100 m <sup>2</sup> p.u.* lecz nie mniej niż 2 mp/lokal usługowy lub handlowy

\*p.u. = powierzchnia użytkowa

**Warunek spełniony – inwestycję zaplanowano zgodnie z w/w parametrami:**

**a) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:**

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych 1,5 mp / lokal mieszkalny

**a) Miejsca parkingowe dla rowerów:**

- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych

**Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w załączniku II do wniosku.**

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

**Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową, wykazano to w załączniku II do wniosku.**

Dla 529 lokali mieszkalnych zaprojektowano:

(minimum:  $529 \times 1,5 = 793,5 \sim 794$  miejsc parkingowych)

Dodatkowo dla 9 lokali do  $100 \text{ m}^2$  – 9 miejsc postojowych i 6 lokali od  $100 \text{ m}^2$  do  $200 \text{ m}^2$  – 12 miejsc postojowych

**Łączna ilość miejsc parkingowych 815.**

W tym:

Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 815 miejsc postojowych  $815 \times 4\% = 32,6 \sim 33$  miejsca parkingowe;

Zaprojektowano 33 miejsca parkingowe dla osób posiadających kartę parkingową.

Łącznie 815 miejsc parkingowych rozmieszczono:

- 702 miejsca parkingowe w garażach na kondygnacji podziemnej (część na platformach poziomych i pionowych)
- 113 miejsc parkingowych na terenie inwestycji

Minimalna liczba miejsc parkingowych dla rowerów - 439 (wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych:  $794 \text{ miejsc postojowych} \times 50\% = 397$  miejsc parkingowych dla rowerów, dodatkowo min. 2 miejsca dla rowerów na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej dla lokalu usługowego i handlowego – 9 lokali do  $100 \text{ m}^2$  – 18 miejsc parkingowych dla rowerów, 6 lokali od  $100 \text{ m}^2$  do  $200 \text{ m}^2$  – 24 miejsca parkingowe dla rowerów) warunek odnośnie ilości miejsc parkingowych dla rowerów został spełniony zaprojektowano 449 miejsc parkingowych dla rowerów (135 miejsc na terenie i 314 w budynkach).