

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXI/1631/2023
Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r.

GRANICE STREF O ZRÓZNICOWANYCH STANDARDACH
W ZAKRESIE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

LEGENDA:

GRANICA STREFY (N)

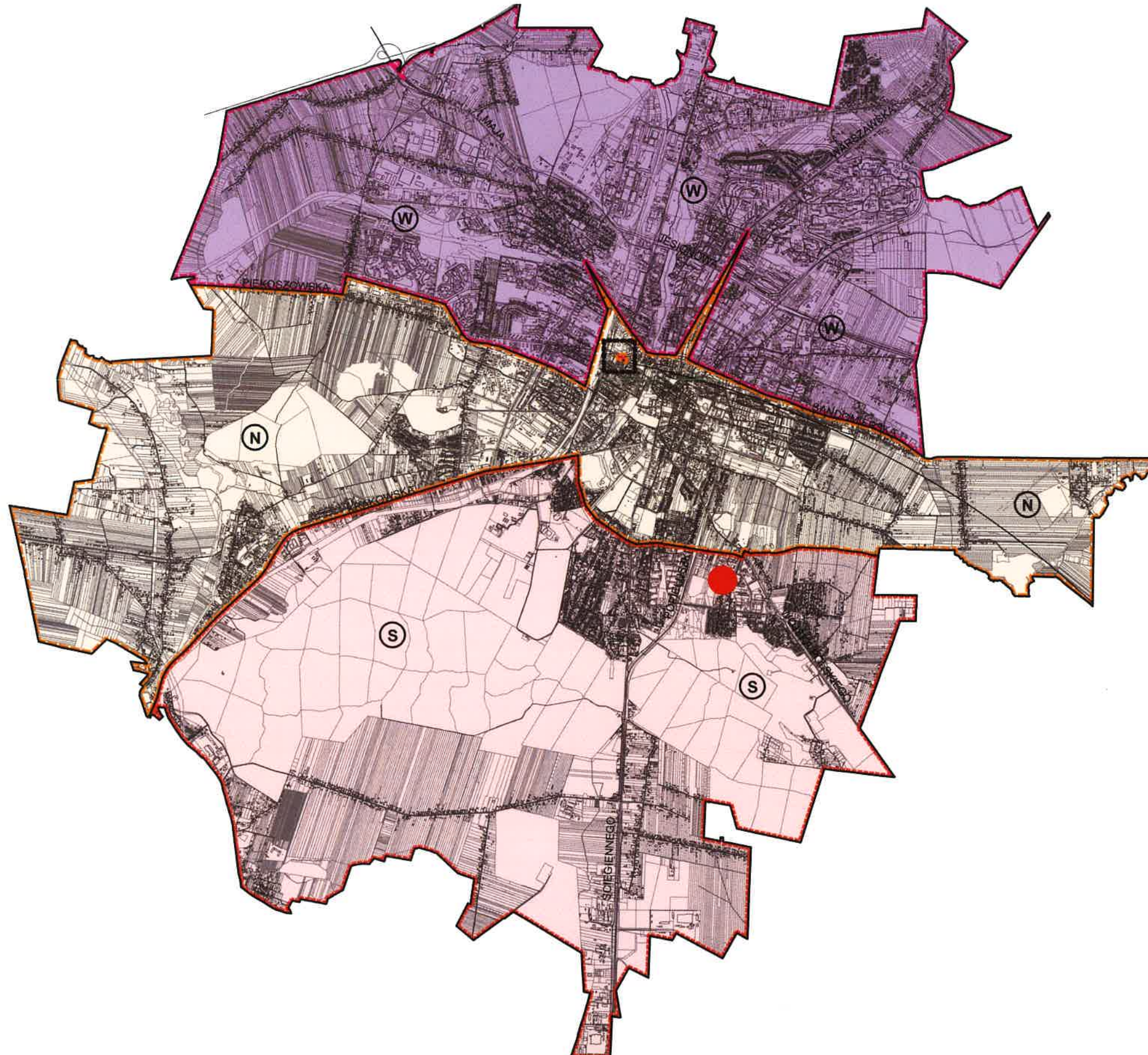
GRANICA STREFY (S)

GRANICE STREF (W) (W1)

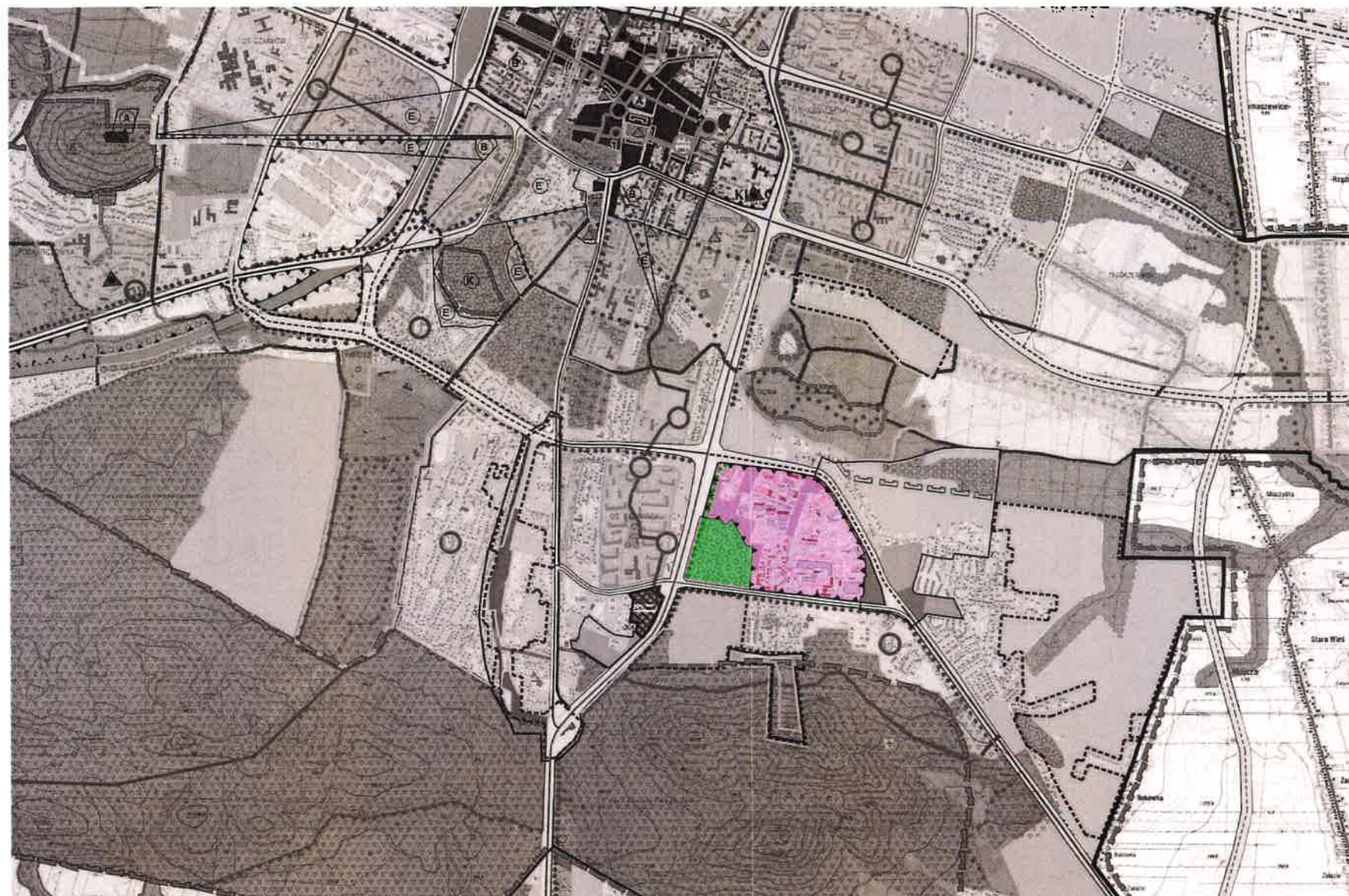
skala 1:50 000





LOKALIZACJA INWESTYCJI



PRZEZNACZENIE TERENU W SUIKZP MIASTA KIELCE



-  tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa, istniejące/rozwojowe
-  tereny zieleni miejskiej wyłączony z zabudowy



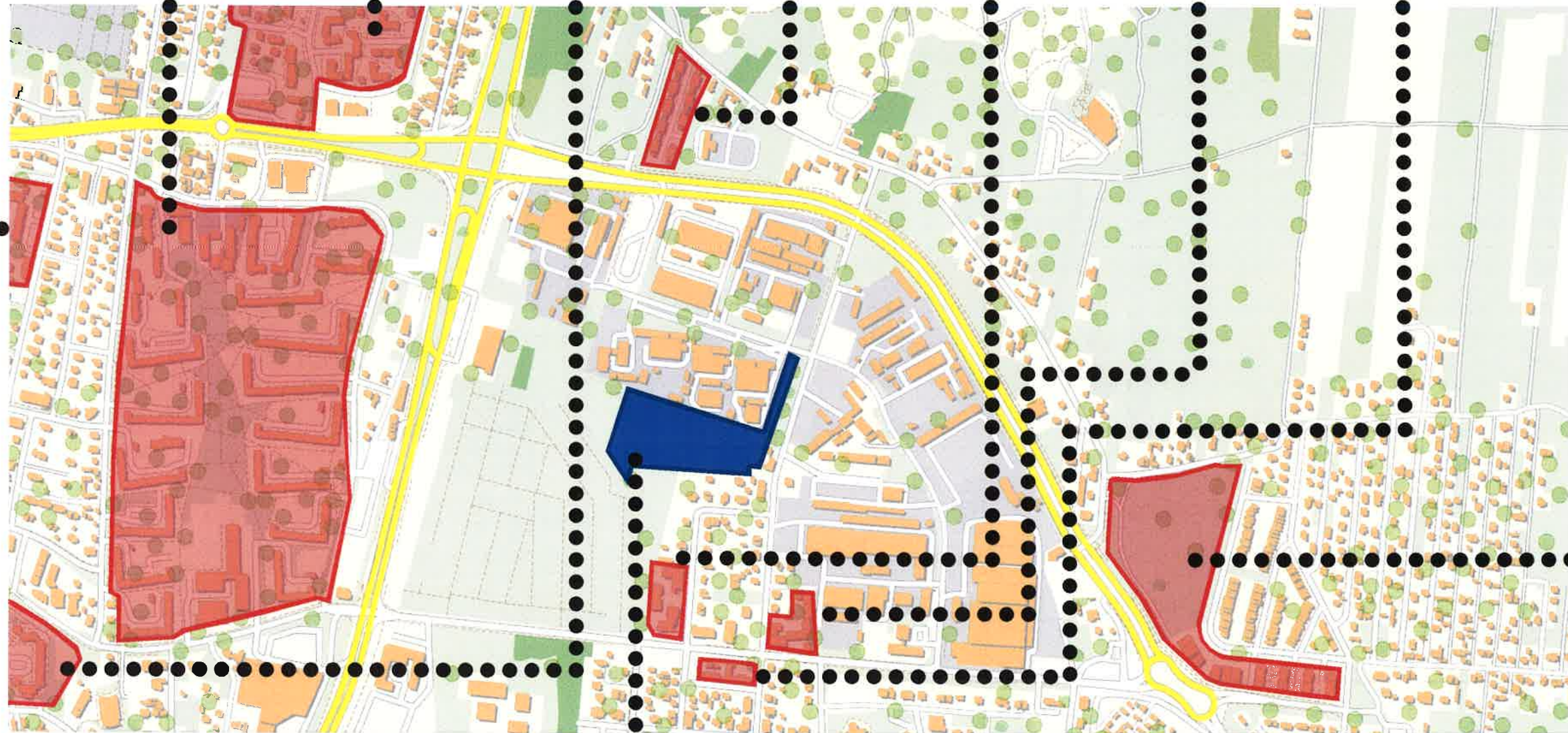
CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ – WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WEDŁUG SUIKZP MIASTA KIELCE

Symbol	Nazwa	Sposób użytkowania terenu	Ocena trwałości układu w strukturze miasta	Kierunki niezbędnych działań i możliwości przekształceń
P13	HAUKE -BOSAKA	Obszar chaotycznej, o niskim standardzie, zabudowy przemysłowo-składowej, wymieszanej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz biurowo-handlowymi	Struktura miejska do przekształceń.	Konieczność uporządkowania przestrzennego oraz przesądzenia o charakterze funkcjonalnym przestrzeni – zaniechanie utrwalania funkcji przemysłowej, jako funkcji głównej terenu , wprowadzenie infrastruktury miejskiej o wysokim standardzie szansą na lokalizację funkcji o charakterze komercyjnym

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO

- BUDYNKI PRZY UL. E. PLATER
- OSIEDLE BARWINEK
- OSIEDLE J. KOCHANOWSKIEGO
- BUDYNKI PRZY UL. SZWEDZKIEJ
- OSIEDLE WIETRZNA
- APARTAMENTY WRZOSOWA
- BUDYNKI PRZY UL. J. KARSKIEGO
- BUDYNKI PRZY UL. DZIELNEJ
- OSIEDLE BELLA VISTA



PROJEKTOWANA INWESTYCJA



BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE

WNIOSKI:

- W OBSZARZE WYSTĘPUJĄ WYRAŹNE PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY MIEJSKIEJ
- CHARAKTER ZMIAN WPŁYWA NA WZROST JAKOŚCI PRZESTRZENI MIEJSKIEJ
- PLANOWANA INWESTYCJA ODZWIERCIEDLA KIERUNKI NIEZBĘDNYCH DZIAŁAŃ WSKAZANYCH W SUKZP MIASTA KIELCE
- POTWIERDZENIE ZAŁOŻONYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ODZWIERCIEDLAJĄ OPRACOWANE DLA SĄSIEDNICH TERENÓW MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY LEX DEWELOPER



BUDYNKI PRZY UL. E.PLATER



OSIEDLE BARWINEK



OSIEDLE J.KOCHANOWSKIEGO



BUDYNKI PRZY UL. SZWEDZKIEJ



OSIEDLE WIETRZNA



APARTAMNETY WRZOSOWA



BUDYNKI PRZY UL. J. KARSKIEGO



BUDYNKI PRZY UL. DZIELNEJ



OSIEDLE BELLA VISTA



POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDYNKI PRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI - BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

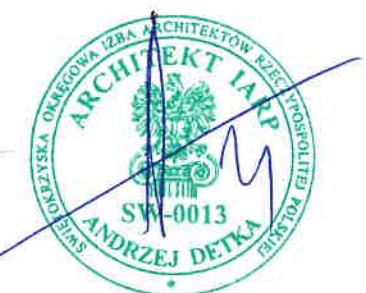
ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH WYTWARZANA I SPRZEDAWANA JEST ODZIEŻ MEDYCZNA - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W SŁABYM STANIE TECHNICZNYM OFERUJĄCYCH WYNAJEM POWIERZCHNI, MAGAZYNY - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE









ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH SZYTE SĄ GARNITURY WRAZ ZE SKLEPEM FIRMOWYM, MAGAZYNY - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ AGENCJA REKLAMOWA, POWIERZCHNIE BIUROWE, ZAKŁAD PRACY CHRONIONEJ /SZCZOT-TECH/, STUDIO NAGRAŃ - PLANOWANE DO ROZBIÓRKI - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ DOMINANTY

LEGENDA:

-  TEREN INWESTYCJI
-  PROJEKTOWANA DOMINANTA
-  PUNKT(TARAS) WIDOKOWY W REZERWACIE "WIETRZANIA" - WG MPZP
-  GÓRA "TELEGRAF"
-  OSIE KOMPOZYCYJNE - WG MPZP
-  WYZNACZONE OSIE Z PUNKTÓW WIDOKOWYCH NA GÓRĘ "TELEGRAF"



WNIOSEK:

ANALIZA DOWODZI, ŻE BUDYNEK STANOWIĄCY DOMINANTĘ WYSOKOŚCIOWĄ, ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ Z UWZGLĘDNIENIEM OSI KOMPOZYCYJNYCH ORAZ PUNKTÓW WIDOKOWYCH(TARASÓW) WYZNACZONYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIETRZANIA" I NIE ZAKŁÓCA WIDOKÓW POMIĘDZY REZERWATEM "WIETRZANIA", A GÓRĄ "TELEGRAF"

