

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa)  
Niniejszy załącznik stanowi integralną część  
decyzji o warunkach zabudowy  
nr 197/2024 z dnia 29.08.2024r.  
znak: IA-IV.6730.1.35.2024.KM (UA-III.6730.1.280.2023.KM)

### WYNIKI ANALIZY

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowej sprawy znak: IA-IV.6730.1.35.2024.KM (UA-III.6730.1.280.2023.KM) wyznaczono obszar analizowany – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono, co następuje:

- 1) Linia zabudowy – nie ustalam.
- 2) Maksymalna intensywność zabudowy (liczona do powierzchni przeznaczanej do zabudowy oznaczonej na załączniku graficznym literami GHIJN-G) – 0,12. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (liczona do powierzchni przeznaczanej do zabudowy oznaczonej na załączniku graficznym literami GHIJN-G) – 0,12, minimalna nadziemna intensywność zabudowy (liczona do powierzchni przeznaczanej do zabudowy oznaczonej na załączniku graficznym literami GHIJN-G) – 0,01.
- 3) Udział powierzchni zabudowy (liczony do powierzchni przeznaczanej do zabudowy oznaczonej na załączniku graficznym literami GHIJN-G) – od 0,01 do 0,06.
- 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (liczony do powierzchni przeznaczanej do zabudowy oznaczonej na załączniku graficznym literami GHIJN-G) - 0,30.
  - Dla każdego z budynków ustalam:
- 5) Szerokość elewacji frontowej (południowej) – od 7,9 m do 11,9 m.
- 6) Wysokość zabudowy – od 7,9 m do 11,0 m.
- 7) Geometria dachu – dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45°. Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Łączna długość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości okapu, zakazuję stosowania attyk.
- 8) Minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal.

Z US PRZEMISŁOWA MIASTA  
MAGDALENA  
ZASTĘPCY  
MAGDALENA