**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Starowiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 329/2 o pow. 0,0370 ha, obręb 0014, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00083102/7**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w środkowo - zachodniej części miasta Kielce, przy ul. Starowiejskiej, w pośredniej strefie miasta.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od wschodu i południa tereny niezabudowany, zadrzewione,

- od zachodu nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,

- od północy działka przylega do ulicy Starowiejskiej.

Działka nr 329/2 posiada kształt prostokąta. Teren działki – płaski. Działka nie posiada urządzonego zjazdu, jest nieogrodzona, niezagospodarowana, nieuporządkowana, porośnięta samosiejkami drzew.

Dalsze otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowo-handlowa oraz obiekty użyteczności publicznej.

Dojazd do nieruchomości od ul. Starowiejskiej. Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 11.03.2024 r. znak: WD.RDO.426.44.2024.MS,
dokładaną lokalizację zjazdu wskazuje przyszły właściciel/inwestor bądź pełnomocnik składając wniosek wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Miejski Zarząd Dróg może odnieść się do propozycji dopiero po otrzymaniu dokumentów i przeanalizowaniu proponowanego sposobu użytkowania terenu oraz wpływu planowanej inwestycji na ruch drogowy na ul. Starowiejskiej.

Teren w otoczeniu nieruchomości wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacji deszczowej.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce działka nr 329/2 oznaczona jest symbolem „Lzr” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” uchwalony uchwałą Nr LIII/1041/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 4 listopada 2021 r. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szacowana działka ewidencyjna posiada przeznaczenie o symbolu M/U13 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Z uwagi na objęcie działki ewidencyjnej nr 329/2 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z art. 2 pkt 6, art. 5 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.**

Nieruchomość objęta przedmiotem przetargu uregulowana została w księdze wieczystej **Nr KI1L/00083102/7**.

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza : 76 000,00 zł,**

**słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych,**

**Wadium: 15 200,00 zł,**

**słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala sesyjna Rady Miasta Kielce, piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego), w dniu 29 października 2024 r. (wtorek) o godz. 11:00**

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia 23 października 2024 r. na konto Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 23 października 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

**Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.**

**Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

**Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.**

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227, tel. (41) 36 76 227 od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce www.kielce.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem www.bipum.kielce.eu

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
7. dowodu tożsamości;
8. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
9. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
* stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
* przedłożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym
o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału
w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
* wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielczość majątkową albo
* odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową, albo
* pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie;
1. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem
3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wskazanej na wstępie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
9. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków
m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
10. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
11. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
12. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
13. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
14. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
16. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później
niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień,
w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi
bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych
w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).