



Prezydent  
Miasta Kielce

WR.4020.13.2020.DK



Kielce, dnia 24.10.2024 r.

**Klub Radnych Perspektywy**  
**Rada Miasta Kielce**  
**Maciej Bursztein**  
**Anna Mazur – Kałuża**  
**Dariusz Gacek**

W odpowiedzi na złożone przez Państwa zapytanie, dotyczące postępów w realizacji przebudowy ulicy Przelot, przesyłam informacje co do poszczególnych kwestii:

1. Ul. Przelot jest drogą publiczną o klasie „L” – lokalną, kategorii ruchu „II”. Na odcinku od ul. Wiosennej do końca ul. Przelot (tj. do nr porządkowego 12) Inwestor Inwestycji Niedrogowej opracował dokumentację projektową, w ramach której została uzyskana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Z uwagi na powyższe, odcinek ten posiada uregulowany stan prawny nieruchomości. Pozostały odcinek ul. Przelot, tj. od ul. Marszałkowskiej do ul. Wiosennej (dz. ewid. o nr. 837/2 obr. 0010) ma nieuregulowany stan prawny nieruchomości. W związku z czym do czasu uregulowania kwestii związanych z własnością nieruchomości będą wykonywane powierzchniowe remonty nawierzchni z częstotliwością limitowaną aktualnym stanem wykorzystania środków finansowych przewidzianych w budżecie miasta na ten cel oraz możliwościami wykonawczymi firm realizujących zlecenia. W związku z inwestycją niedrogową została wprowadzona zmiana organizacji ruchu, a Inwestor wykonał tymczasową nawierzchnię z płyt betonowych, która ma zostać wykorzystana również podczas robót drogowych.
2. Zgodnie § 6 ust. 2 Umowy nr 5 z dnia 13.07.2020 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach w miesiącu czerwcu rozpoczął naliczanie kar umownych obciążających Inwestora Inwestycji Niedrogowej. Z uwagi na powyższe została wystosowana nota księgowa z tytułu nieprzystąpienia do wykonania realizacji robót budowlanych związanych z przebudową odcinka drogi publicznej ul. Przelot.
3. Do chwili obecnej Inwestor nie wpłacił naliczonych kar umownych.
4. Zawarta umowa z 2020 nie podlegała ponownej opinii prawnej.
5. Przebudowa ulicy Przelot jest obecnie przedmiotem intensywnych rozmów z Inwestorem Inwestycji Niedrogowej. W tej sprawie odbyły się trzy spotkania z władzami Miasta (tj. w dniach: 24.05.2024 r.; 28.06.2024r.; oraz 22.08.2024r.) oraz z Dyrekcją Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach (w dniu 06.08.2024r.). Planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie nie tylko dla obsługi nowo zrealizowanej inwestycji mieszkaniowej, ale także dla poprawy warunków komunikacyjnych dla wszystkich mieszkańców okolicznych nieruchomości.
6. Miasto Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach nie zawarł żadnej innej umowy na przebudowę układu drogowego ze Spółką Apartamenty Kieleckie.
7. Dokładamy wszelkich starań, aby rozmowy z Inwestorem przyniosły jak najszybsze rezultaty. Jesteśmy świadomi konieczności realizacji tej inwestycji, która wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców. W najbliższym czasie planowane jest kolejne spotkanie z Inwestorem Inwestycji Niedrogowej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojda

Rynek 1  
25-303 Kielce  
tel. 41 36 76 105  
www.um.kielce.pl

