

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Króla Jana III
Sobieskiego oznaczonej numerem działki 557, obr. 0023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.¹⁾) **Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 557 o pow. 0,0411 ha, obr 0023, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00071385/7, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

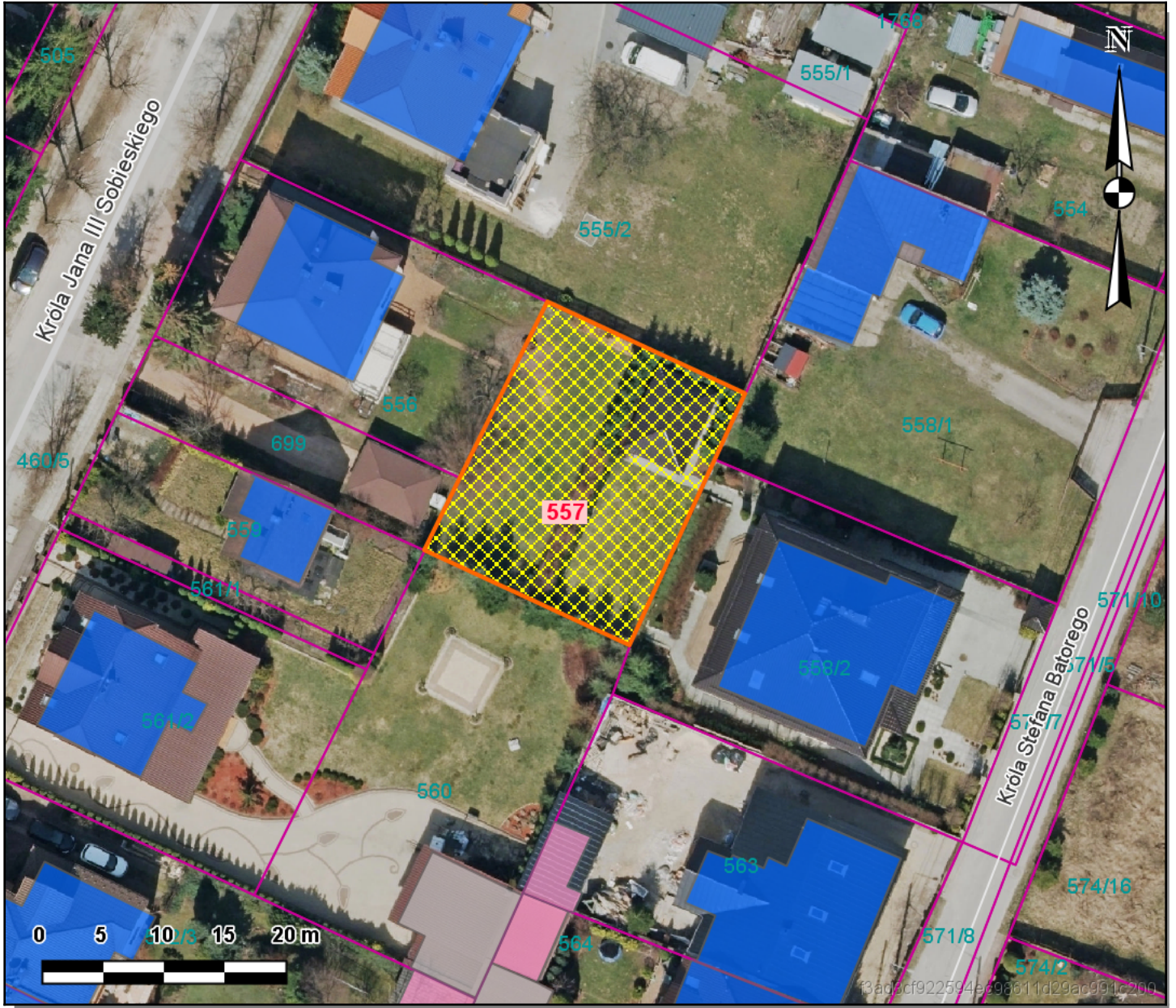
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2024r. poz. 721

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce numerem działki 557 o pow. 0,0411 ha, obr 0023, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00071385/7, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "Bp"-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Południe-Obszar IV.1.1 Baranówek", przyjęty uchwałą Rady Miasta Kielce z dnia 20 lipca 2023 r. Nr LXXIX/1612/2023, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2023 r. poz. 3189 z dnia 31.07.2023 r., z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.08.2023 r. w części dot. § 20, ust. 2, pkt 2, lit b. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania nieruchomość obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) (...) *nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.